

MATRICES DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

REGULAMENTACIÓN DE ZONAS

<p>AU-RN-01, 02</p> <p>Matr. de utilización: AU-RN-01, 02</p> <p>Superficie: 10,000 m²</p> <p>Vel. Constr. 40 m</p> <p>Restricción: F = Frontal 5 m, L = Lateral 3 m, P = Posterior 3 m</p> <p>Modo de edificación: Continuo, Semicontinuo, Generado</p>	<p>AU-RN-03</p> <p>Matr. de utilización: AU-RN-03</p> <p>Superficie: 10,000 m²</p> <p>Vel. Constr. 40 m</p> <p>Restricción: F = Frontal 5 m, L = Lateral 3 m, P = Posterior 3 m</p> <p>Modo de edificación: Continuo, Semicontinuo, Generado</p>
<p>AU-RN-04</p> <p>Matr. de utilización: AU-RN-04</p> <p>Superficie: 10,000 m²</p> <p>Vel. Constr. 40 m</p> <p>Restricción: F = Frontal 5 m, L = Lateral 3 m, P = Posterior 3 m</p> <p>Modo de edificación: Continuo, Semicontinuo, Generado</p>	<p>AU-RN-05</p> <p>Matr. de utilización: AU-RN-05</p> <p>Superficie: 10,000 m²</p> <p>Vel. Constr. 40 m</p> <p>Restricción: F = Frontal 5 m, L = Lateral 3 m, P = Posterior 3 m</p> <p>Modo de edificación: Continuo, Semicontinuo, Generado</p>

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS

FALLAS GEOLÓGICAS	RESTRICCIÓN POR FALLA GEOLÓGICA
<ul style="list-style-type: none"> AU: ÁREAS URBANIZADAS UP: INCORPORADAS RN: RENOVACIÓN URBANA RTD: RECEPTORA DE DERECHOS DE DESARROLLO RU: ÁREAS DE RESERVA URBANA CP: A CORTO PLAZO MP: A MEDIANO PLAZO LP: A LARGO PLAZO RI: ÁREAS DE RESTRICCIÓN A INFRAESTRUCTURAS O INST. ESPECIALES AV: AEROPUERTOS FR: FERROVIARIAS ML: MILITARES RS: READAPTACIÓN SOCIAL RG: INST. DE RIESGO AB: INST. DE AGUA POTABLE DR: DRENAJE ET: ELECTRICIDAD TE: TELECOMUNICACIÓN VL: VALIDAD NP: NODO VIAL AP: ÁREA DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA GTD: GENERADORA DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS AT: ÁREAS DE TRANSICIÓN 	<ul style="list-style-type: none"> PP: ÁREAS DE PROTECCIÓN HISTÓRICO PATRIMONIAL PH: PATRIMONIO HISTÓRICO PC: PATRIMONIO CULTURAL PF: FISIONOMÍA URBANA GTD: GENERADORA DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO AR: ÁREAS RÚSTICAS ACUÍFEROS AG: AGRICULTURAS PSC: PISCICOLAS SL: SILVESTRE FORESTALES FOR: FORESTALES AE: ACTIVIDAD EXTRACTIVA TUR: ACTIVIDAD TURÍSTICA PA: ÁREAS DE PROTECCIÓN A ACUÍFEROS ÁREAS DIRECTAS ÁREAS INMEDIATAS ÁREAS GENERALES GENERADORA DE TRANSF. DE DERECHOS ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS ÁREAS NATURALES PROTECTAS GENERADORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA GENERADORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS ÁREAS DE PROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA

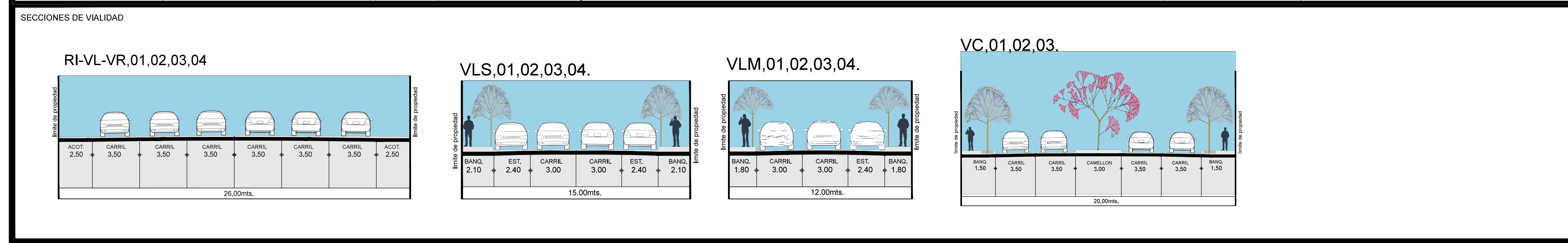
APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES

Actividades Silvestres	Actividades Extractivas	Agropecuario
Piscícola	P	AG
Forestal	AS	AG
Forestal Ecológico	F	CH
Turístico Campesino	T	CH

ESTRUCTURA URBANA

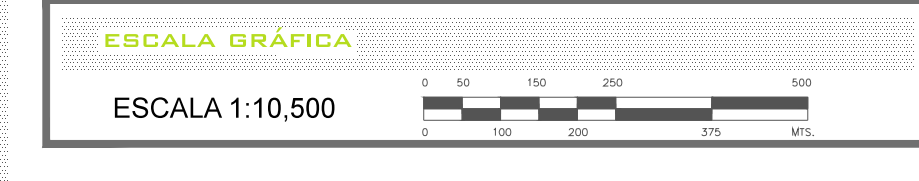
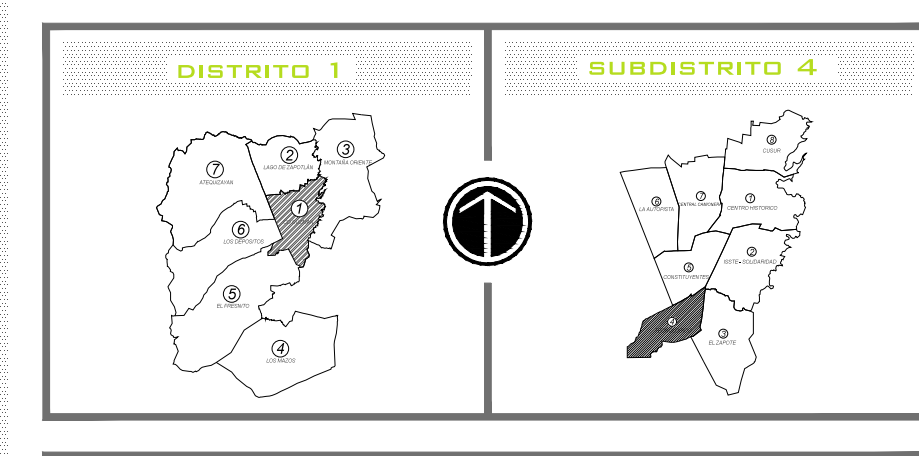
ESTRUCTURA URBANA Y SU RELACIÓN DE OPERACIÓN

CLAVE	NIVEL	JERARQUÍA	NODOS DE SERVIDO	DOSEIFICACIÓN DE VIVIENDA	COMPATIBILIDAD DE USOS
(V)	Local	VL			
(B)	Local con Servicio	VB			
(B)	Barrial	VB	CB Centro Barrial	75 %	CB, EB, EV
(D)	Distrital	VD	CU Subcentro Urbano	50 %	CD, ED, EV
(C)	Central	VC	CU Centro Urbano	25 %	CD, ED, EV
(R)	Regional	VR	CR Centro Regional	5 %	CR, ED, EV, SI, LE, RI



LEGENDA

- ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS
- APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES
- ALOJAMIENTO TEMPORAL
- HABITACIONAL
- MIXTO BARRIAL
- MIXTO DISTRICTAL
- MIXTO CENTRAL
- MIXTO REGIONAL
- COMERCIO Y SERVICIOS
- INDUSTRIAL
- ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS
- INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA
- EQUIPAMIENTO



REALIZÓ:

ARQ. ELSA IVETTE ALDANA ORNELAS
ARQ. MIGUEL HERNANDEZ ESPINOZA
ARQ. ALEJANDRO GUEVARA PUGA

AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO
ADMINISTRACIÓN 2012-2015
JUNIO 2013