PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO ZAPOTLÁN EL GRANDE Z1

CD GLORIA/4 DISTRITO 1 - SUBDISTRITO 6 "AUTOPISTA"

COLINDA CON DISTRITO URBANO No. 1
SUBDISTRITO URBANO No. 7 CENTRAL CAMIONERA

COLINDA CON DISTRITO URBANO No. 2
SUBDISTRITO URBANO No. 3 LAS CARBONERAS

COLINDA CON DISTRITO URBANO No. 1
SUBDISTRITO URBANO No. 5 CONSTITUYENTES

COLINDA CON DISTRITO URBANO No. 6 LOS DEPOSITOS

COLINDA CON DISTRITO URBANO No. 7 ATEQUIZAYAN

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS

FALLAS GEOLÓGICAS — RESTRICCIÓN N POR FALLA GEOLÓGICA (EN CREAS DE RESERVA URBANA DE RECUPERACIÓN LADO DE CRE A VERDE).

AU	CREAS URBANIZADAS		PP	CREAS DE PROTECCIÓN N HISTÓRICO PATRIMONIA	
AU	INCORPORADAS		PH	PATRIMONIO HISTÓRICO	
UP	URBANIZACIÓN PROGRESIVA		PC	PATRIMONIO CULTURAL	
RN	RENOVACIÓN URBANA		PF	FISONOMÍA URBANA	
RTD	RECEPTORA DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO		GTD	GENERADORA DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO	
RU	CREAS DE RESERVA URBANA		AR	CREAS RÚSTICAS	
CP	A CORTO PLAZO		AG	AGRUPECUARIAS	
			PSC	PSICÍCOLAS	
MP	A MEDIANO PLAZO		SL	SILVESTRE	
			FOR	FORESTALES	
LP	A LARGO PLAZO		AE	ACTIVIDAD EXTRACTIVA	
			TUR	ACTIVIDAD TURÍSTICA	
RI	CREAS DE RESTRICCIÓN N A INFRAESTRUCTURAS O INST. ESPECIALES		PA	CREAS DE PROTECCIÓN A ACUÍFEROS	
AV	AEROPUERTOS		I	CREAS DIRECTAS	
PT	PORTUARIAS		II	CREAS INMEDIATAS	
FR	FERROVIARIAS		III	CREAS GENERALES	
ML	MILITARES		GDT	GENERADORA DE TRASNF. DE DERECHOS	
RS	READAPTACIÓN SOCIAL				
RG	INST. DE RIESGO		AN	CREAS NATURALES PROTEGIDAS	
AB	INST. DE AGUA POTABLE				
DR	DRENAJE		AN	CREAS NATURALES PROTEGIDAS	
EL	ELECTRICIDAD				
TL	TELECOMUNICACIÓN		GDT	GENERADORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS	
VL	VIALIDAD				
NV	NODO VIAL				
AP	CREAS DE PREVENCIÓN N ECOLÓGICA		AC	CREAS DE CONSERVACIÓN N ECOLÓGICA	
AP	CREA DE PREVENCIÓN N ECOLÓGICA		AC	CREAS DE CONSERVACIÓN N ECOLÓGICA	
GTD	GENERADORA DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS		GDT	GENERADORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS	
AT	CREAS DE TRANSICIÓN		CA	CREAS DEPROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA	

APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES

Pisc/cola		P	Actividades Extractivas		AE
Actividades Silvestres		AS	Agropecuario		AG
Forestal		F	Granjas y Huertos		GH

SIMBOLOGÍA: UTILIZACIÓN GENERAL EL SUELO

HABITACIONAL

Densidad Vecinal	Densidad Barrial	Unifamiliar	H1-U	
		Plurifamiliar Horizontal	H1-H	
		Plurifamiliar Vertical	H1-V	
		Unifamiliar	H2-U	
		Plurifamiliar Horizontal	H2-H	
		Plurifamiliar Vertical	H2-V	
		Unifamiliar	H3-U	
		Plurifamiliar Horizontal	H3-H	
		Plurifamiliar Vertical	H3-V	
		Unifamiliar	H4-U	
		Plurifamiliar Horizontal	H4-H	
		Plurifamiliar Vertical	H4-V	

MIXTO

Barrial	Densidad Mínima	Intensidad Mínima	MB - 1	
	Densidad Baja	Intensidad Baja	MB - 2	
	Densidad Media	Intensidad Media	MB - 3	
	Densidad Alta	Intensidad Alta	MB - 4	
Distrital	Densidad Mínima	Intensidad Mínima	MD - 1	
	Densidad Baja	Intensidad Baja	MD - 2	
	Densidad Media	Intensidad Media	MD - 3	
	Densidad Alta	Intensidad Alta	MD - 4	
Central	Densidad Mínima	Intensidad Mínima	MC - 1	
	Densidad Baja	Intensidad Baja	MC - 2	
	Densidad Media	Intensidad Media	MC - 3	
	Densidad Alta	Intensidad Alta	MC - 4	
Mixto Regional			MR	

ESTRUCTURA URBANA Y SERVICIOS

Infraestructura Urbana		IN-U	
Infraestructura Regional		IN-R	
Instalaciones Especiales Urbanas		IE-U	
Instalaciones Esp. Regionales		IE-R	

COMERCIO Y SERVICIO

Vecinal	Intensidad Mínima		CSV - 1
	Intensidad Baja		CSV - 2
	Intensidad Media		CSV - 3
	Intensidad Alta		CSV - 4
Barrial	Intensidad Mínima		CSB - 1
	Intensidad Baja		CSB - 2
	Intensidad Media		CSB - 3
	Intensidad Alta		CSB - 4
Distrital	Intensidad Mínima		CSD - 1
	Intensidad Baja		CSD - 2
	Intensidad Media		CSD - 3
	Intensidad Alta		CSD - 4
Central	Intensidad Mínima		CSC - 1
	Intensidad Baja		CSC - 2
	Intensidad Media		CSC - 3
	Intensidad Alta		CSC - 4
Servicios Regional			CSR
Servicios a la Industria y al Comercio			SI

INDUSTRIAL

	Manufacturas Menores	MFM
	Industria Ligera, Riesgo Bajo.	I-1
	Industria Mediana, Riesgo Medio.	I-2
	Industria Alta, Riesgo Alto.	I-3
	Parque Industrial Jardín	I-J

EQUIPAMIENTO

	Equipamiento Vecinal	EI-V
	Equipamiento Barrial	EI-B
	Equipamiento Distrital	EI-D
	Equipamiento Central	EI-C
	Equipamiento Regional	EI-R

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS

	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Vecinales	EV-V
	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales	EV-B
	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales	EV-D
	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales	EV-C
	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales	EV-R

ESTRUCTURA URBANA Y SU RELACIÓN DE OPERACIÓN

CLAVE	NIVEL	JERARQUÍA VIAL	NODOS DE SERVICIO	DOSIFICACIÓN DE VIVIENDA	COMPATIBILIDAD DE USOS
(V)	Local	VL			
(B)	Local con Servicios	VLS			
(B)	Barrial	VcV / VC	CB Centro Barrial	75 %	CB, EI, EV.
(D)	Distrital	VC / VP	SU Subcentro Urbano	50 %	CD, EI, EV.
(C)	Central	VP	CU Centro Urbano	25 %	CC, EI, EV.
(R)	Regional	VR		0 %	CR, EI, EV, SI, I, EE, IN

MATRIZ DE UTILIZACIÓN DEL SUELO
PARA EL CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y LA EDIFICACIÓN

RESTRICCIÓN POR NODO VIAL

VIALIDAD EXISTENTE

VIALIDAD PROPUESTA

DISTRITO 1 — SUBDISTRITO 6

ESCALA GRÁFICA

ESCALA 1:10,500

0 50 100 200 300 400
0 100 200 375 MTS.

SECCIONES DE VIALIDAD

VR,01,02
ACOT. 2.50 | CARRIL 3.50 | CARRIL 3.50 | CARRIL 3.50 | CARRIL 3.50 | CARRIL 3.50 | CARRIL 3.50 | ACOT. 2.50
26.00mts.

RI-VL 01,VP
BANQ. 2.40 | EST. 2.50 | CARRIL 3.30 | CARRIL 3.30 | CAMELLON 4.00 | CARRIL 3.30 | CARRIL 3.30 | EST. 2.50 | BANQ. 2.40
27.00mts.

VP,01.
BANQ. 2.40 | EST. 2.50 | CARRIL 3.30 | CARRIL 3.30 | CAMELLON 4.00 | CARRIL 3.30 | CARRIL 3.30 | EST. 2.50 | BANQ. 2.40
27.00mts.

VC, 01,02,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13.
BANQ. 1.50 | CARRIL 3.50 | CARRIL 3.50 | CAMELLON 3.00 | CARRIL 3.50 | CARRIL 3.50 | BANQ. 1.50
20.00mts.

VC, 03,14.
BANQ. 1.50 | CARRIL 3.50 | CARRIL 3.50 | CARRIL VARIABLE | CARRIL 3.50 | CARRIL 3.50 | BANQ. 1.50
13.00mts. VARIABLE 13.00mts.

- ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS MUNICIPALES
- APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES
- ALOJAMIENTO TEMPORAL
- HABITACIONAL
- MIXTO BARRIAL
- MIXTO DISTRITAL
- MIXTO CENTRAL
- MIXTO REGIONAL
- COMERCIO Y SERVICIOS
- INDUSTRIAL
- ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS
- INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA
- EQUIPAMIENTO

- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE DISTRITO Y DEL AREA DE APLICACION
- LIMITE DE CENTRO URBANO
- LIMITE DE CENTRO BARRIAL
- LIMITE DE ZONA
- LINDAD TERRITORIAL
- LIMITE DE PROTECCION AL PATRIMONIO CULTURAL
- LIMITE DE PROTECCION AL PATRIMONIO HISTORICO
- LIMITE DE PROTECCION A LA FISONOMIA URBANA
- LINEA DE DISTRIBUCION ELECTRICA (Alta Tension).
- LINEA DE CONDUCCION DE AGUA POTABLE
- LINEA DE CONDUCCION DE DRENAJE SANITARIO
- LINEA DE POLDUCTO
- LINEA FERROVIARIA
- ARROYOS Y ESCURRIMIENTOS
- CAMINOS RURALES

LIMITE DEL AREA DE APLICACION

REALIZO:

ARQ. ELSA IVETTE ALDANA ORNELAS
ARQ. MIGUEL HERNANDEZ ESPINDZA
ARQ. ALEJANDRO GUEVARA PUGA

AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JAL.
ADMINISTRACIÓN 2012-2015
MARZO 2015