



ACTA DE LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE HACIENDA PÚBLICA Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.

Buenos días compañeras y compañeros Regidores, les doy la bienvenida a la Quinta Sesión Extraordinaria de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal de este Honorable Ayuntamiento Constitucional de Zapotlán el Grande, Jalisco.

De acuerdo a las facultades que me confiere el artículo 60 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, como Presidente de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal, se les ha convocado mediante oficio número 1239/2022 con fecha 07 siete de octubre del presente año y queda satisfecho el requisito establecido en el artículo 48 del mismo cuerpo legal en cita.

Ahora bien, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 44, 45, 46, 47 y 49 del ordenamiento municipal en cita, se convocó a los integrantes de esta comisión para que asistieran el día de hoy a esta sala de Sindicatura, a las 14:30 catorce horas de este día 07 siete de octubre, con la finalidad de llevar a cabo la cuarta sesión extraordinaria de la misma.

Por lo que, siendo las 14:35 catorce horas con treinta y cinco minutos del día 07 siete de octubre de la presente anualidad, procedo a dar lectura al:

ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Tomar lista de asistencia y verificación de Quorum legal y en su caso, aprobación del orden del día.
- 2.- Estudio, análisis y en su caso dictaminación, respecto de la sentencia dictada en el Juicio de amparo 1461/2020-III.
- 3.- Asuntos varios.
- 4.- Clausura.

1.- ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUORUM.

Para dar inicio, se procede a tomar lista de asistencia:



Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024

Para dar inicio, se procede a tomar lista de asistencia:

REGIDOR	ASISTENCIA	AUSENCIA
C. JORGE DE JESÚS JUÁREZ PARRA. Regidor Presidente de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal.	X	
LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA. Regidora Vocal de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal		
MTRA. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUÁREZ. Regidora Vocal de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal.		
C. MAGALI CASILLAS CONTRERAS. Regidora Vocal de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal.	X	
C. DIANA LAURA ORTEGA PALAFOX. Regidora Vocal de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal	X	

Hago del conocimiento de los integrantes de esta Comisión Edilicia de la Inasistencia de las Regidoras Laura Elena Martínez Ruvalcaba y Tania Bernardino Juárez quienes presentaron justificante, mediante oficios números 1243/2022 y 1244/2022, según su orden, por lo que, someto a consideración que de estar de acuerdo con la justificación que presentan las Regidoras de mérito, me lo hagan saber levantando su mano:

REGIDOR	A FAVOR	EN CONTRA
C. JORGE DE JESÚS JUÁREZ PARRA. Regidor Presidente de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal.	X	
C. MAGALI CASILLAS CONTRERAS. Regidora Vocal de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal.	X	
C. DIANA LAURA ORTEGA PALAFOX. Regidora Vocal de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal	X	

• Se declara el Quorum legal, para el desahogo de esta Quinta Sesión Extraordinaria de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal, en virtud de encontrarse presentes tres de los Regidores que la conforman.

2.- INICIO: LECTURA Y APROBACIÓN DE ORDEN DEL DÍA.

Se da lectura al orden del día, poniendo a consideración de los integrantes de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal, por lo que, someto a su aprobación el mismo, solicitando tengan a bien hacérmelo saber levantando su mano:



Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024

La Ciudad de Todos

REGIDOR	A FAVOR	EN CONTRA
C. JORGE DE JESÚS JUÁREZ PARRA. Regidor Presidente de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal.	X	
C. MAGALI CASILLAS CONTRERAS. Regidora Vocal de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal.	X	
C. DIANA LAURA ORTEGA PALAFOX. Regidora Vocal de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal	X	

- Se aprueba por **UNANIMIDAD** de los integrantes de la Comisión Edilicia, presentes.

Doy cuenta a los integrantes de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal, lo siguiente:

1.- Con fecha 09 nueve de septiembre de 2022, se recibió en la Sala de Regidores la Notificación número NOT/259/2022, suscrita por la Maestra Claudia Margarita Robles Gómez en su calidad de Secretario General del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco, en la que hace del conocimiento al primero de los comparecientes en mi calidad de Regidor Presidente de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal, la certificación de que en la Sesión Pública Ordinaria de Ayuntamiento No. 19 celebrada el día 26 de agosto del 2022, en el punto número 14 del orden del día, obra una iniciativa de acuerdo que a la letra dice:

“Se aprueba por mayoría absoluta (15 asistentes Iniciativa de acuerdo económico que turna a la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal para que dictamine la procedencia de recibir áreas de donación anticipada y que sean tomadas a cuenta como finiquito del Juicio de Amparo número 1461/2020-III”.

Emitiendo los siguientes puntos de acuerdos:

PRIMERO.- Túrnese a la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal para que se aboque al estudio de la presente iniciativa, a efecto de que sea analizada y dictaminada la procedencia de la propuesta para recibir áreas de donación anticipada para que sean tomadas a cuenta como finiquito del Juicio de Amparo número 1461/2020-III a que me he referido en ésta iniciativa y de esta manera, presente en sesión plenaria el correspondiente dictamen.

SEGUNDO.- Notifíquese a la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y de Patrimonio Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco.



Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024

En ese tenor y atendiendo el turno de referencia, en primer término refiero que en punto de acuerdo de Ayuntamiento descrito con anterioridad se encuentran los antecedentes del Juicio de Amparo número 1461/2020-III, así como las acciones que la Directora del Jurídico ha considerado pertinentes para solucionar el conflicto existente, haciendo especial hincapié, en los siguientes apartados en la manera en que fueron enunciados:

"5.-

Los recursos de revisión a que me he referido, fueron remitidos para su substanciación y le tocó conocer de ellos al Tercer Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Tercer Circuito, en el toca de revisión principal número 232/2022. Mismo que se encuentra pendiente de resolución".

"8.- Con fecha 07 de marzo de 2022 el C. Ramón Rafael Moreno Vizcarra en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas de los CC. EVA DÍAZ CORONA, MARÍA ALEJANDRA MORENO DÍAZ, RAMÓN MORENO DÍAS Y CINTHYA MORENO DÍAZ, presentó ante la Unidad Jurídica Municipal una propuesta para solución del conflicto, en que señaló los antecedentes de adquisición del inmueble en cuestión y refirió que actualmente existe un proyecto de urbanización para desarrollarse en el citado inmueble y que es requisito exigido por los artículos 473 y 480, fracción IV y VI del Reglamento de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco; efectuar una donación correspondiente a un 16% para uso de suelo habitacional y un 13% para uso de suelo comercial, resultando un total de la superficie a donar de 19,402.75 metro cuadrados, por lo que SE PROPONE que se tome a cuenta la superficie de 18,332.83 m2 que es materia del amparo antes citado y que corresponde al predio que ocupa la "Avenida Miguel de la Madrid" vialidad principal para el ingreso de Ciudad Guzmán, como donación anticipada a cuenta del porcentaje a donar por la urbanización. Lo anterior a efecto de dar por terminado el conflicto que se ventila en el juicio de amparo del que hemos venido hablando".

"9.- Con motivo del escrito a que se refiere el punto anterior, con fecha 25 de marzo del año 2022, la maestra Karla Cisneros Torres, como titular de nuestra Unidad Jurídica giró atento oficio 202/2022 a la Directora de Ordenamiento Territorial, mediante el cual le solicitó que emitiera un dictamen sobre la procedencia de recibir por parte de este Ayuntamiento las áreas de donación anticipada en los términos que el C. Ramón Rafael Moreno Vizcarra lo propuso. Asimismo, se le solicitó informará si es material y jurídicamente posible que sean tomadas las áreas propuestas a cuenta del predio materia del multicitado amparo.

En ese sentido, la Directora de Ordenamiento Territorial de nuestro Municipio, respondió mediante oficio OT-316/2022 informando que, para poder emitir el dictamen solicitado, resultaba necesario que el solicitante presentara la propuesta preliminar de lotificación. Por lo que mediante el diverso oficio 172/2022 emitido por la Unidad Jurídica Municipal, se solicitó al C. Ramón Rafael Moreno Vizcarra, remitiera dicha propuesta preliminar de lotificación.

10.- Consecuentemente con fecha 29 de abril del año 2022 el C. Ramón Rafael Morreno Vizcarra presentó escrito mediante el cual hace la siguiente propuesta preliminar de lotificación de acuerdo a las siguientes áreas:

USO	SUPERFICIE
COMERCIAL	61,177.42 M2
HABITACIONAL	44,321.29 M2
VIALIDADES	10,827.49 M2
AFECTACION	18,332.80 M2
TOTAL	132,659.00 M2.

11.- La propuesta preliminar a que se refiere el punto anterior, fue remitida mediante oficio 315/2022 la Arquitecta Lilia Candida Bernabé Corona, quien con fecha 01 de Junio del año 2022, mediante oficio OT-500/2022 emitió DICTAMEN el que declaro PROCEDENTE recibir la superficie de afectación como parte de las áreas de donación anticipada de acuerdo al siguiente calculo:

USO	SUPERFICIE	%	
Comercial	61,177.42 m2	13	7953.06 m2
Habitacional	44321.29 m2	16	7097.41 m2
Resto de propiedad	29,160.29 m2	13	3790.83
Área de donación a entregar			18,835.31 m2
Afectación			18,332.80 m2
Total de área de donación faltante, restando la afectación			502.51 m2

Escaneado con CamScanner

2.- Mediante oficio número 0793/2022, suscrito por la Maestra Karla Cisneros Torres en su carácter de Directora Jurídica de este Municipio, hace del conocimiento del suscrito Presidente, lo siguiente:

"aprovecho para informarle que el pasado 03 tres de octubre del año 2022 dos mil veintidós ha sido notificado a este Ayuntamiento, la Resolución Definitiva dictada por el Tercer Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Tercer Circuito, de fecha 26 veintiséis de de septiembre de 2022, dentro del Expediente de Revisión número 232/2022, que confirmó a la partes (quejoso) Eva Díaz Corona, María Alejandra Moreno Díaz, Ramón Moreno Díaz y Cynthia María Moreno Díaz por conducto de su representante legal Ramón Rafael Moreno Vizcarra y (La Autoridad Responsable) Presidente y Síndico Municipales del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco, para efecto de confirmar la sentencia dictada por el Juez de Distrito en Materias Administrativa, Civil y de Trabajo en el Estado de Jalisco, con fecha 21 de enero de 2022, expediente 1461/2020-III.

Dicho lo anterior y toda vez que contra la Resolución del Tribunal Colegiado que señalo no existe recurso alguno que agotar en próximas fechas se iniciará la Ejecución de la Sentencia se otorgando plazos de 3 tres días para el cumplimiento; esto es, para el Ayuntamiento inicie proceso de expropiación que trae como objetivo el pago de indemnización por la afectación en favor de los quejosos.



Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024

En razón de lo anterior y toda vez que la Comisión Edilicia que usted dignamente preside, tiene el turno de la propuesta de convenio para resolver de común acuerdo el conflicto, es le doy vista de la notificación y sentencia para efectos de que resuelva lo correspondiente.

Por lo que, atendiendo el turno de referencia, así como lo referido por la maestra Karla Cisneros Torres en su carácter de Directora del Jurídico, someto a consideración de esta Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal, los siguientes:

ACUERDOS TOMADOS EN LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE HACIENDA PÚBLICA Y PATRIMONIO MUNICIPAL, RESPECTO A LA APROBACIÓN DE RECEPCIÓN DE LAS ÁREAS DE DONACIÓN EN FAVOR DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, DE 18,332.80 METROS DE LA AVENIDA MIGUEL DE LA MADRID HURTADO, INGRESO PONIENTE A LA CIUDAD, QUE ERA PROPIEDAD DE LOS CC. EVA DÍAZ CORONA, MARÍA ALEJANDRA MORENO DÍAZ, RAMÓN MORENO DÍAZ Y MARÍA CINTHYA MORENO DÍAZ, ELABORAR EL CORRESPONDIENTE DICTAMEN PARA SER PRESENTADO EN LA PROXIMA SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO.

- Por lo que, les solicito que levanten su mano quienes estén a favor de su aprobación:

SENTIDO DEL VOTO:

REGIDOR	A FAVOR	EN CONTRA	EN ABSTENCIÓN
C. JORGE DE JESÚS JUÁREZ PARRA	X		
C. MAGALI CASILLAS CONTRERAS	X		
C. DIANA LAURA ORTEGA PALAFOX	X		

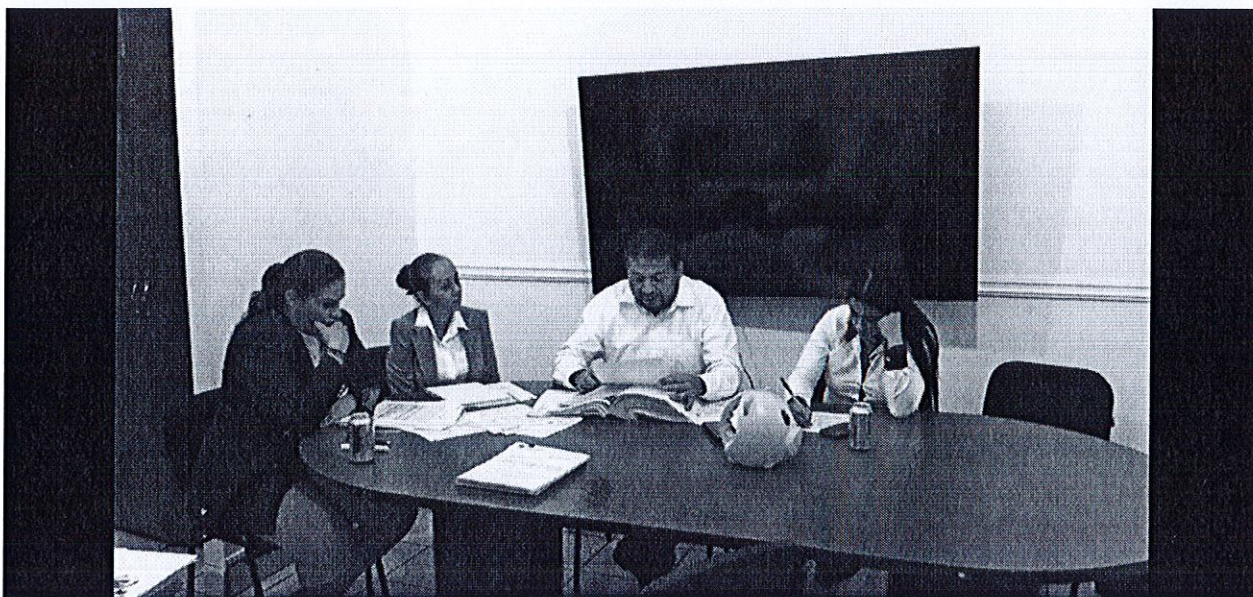
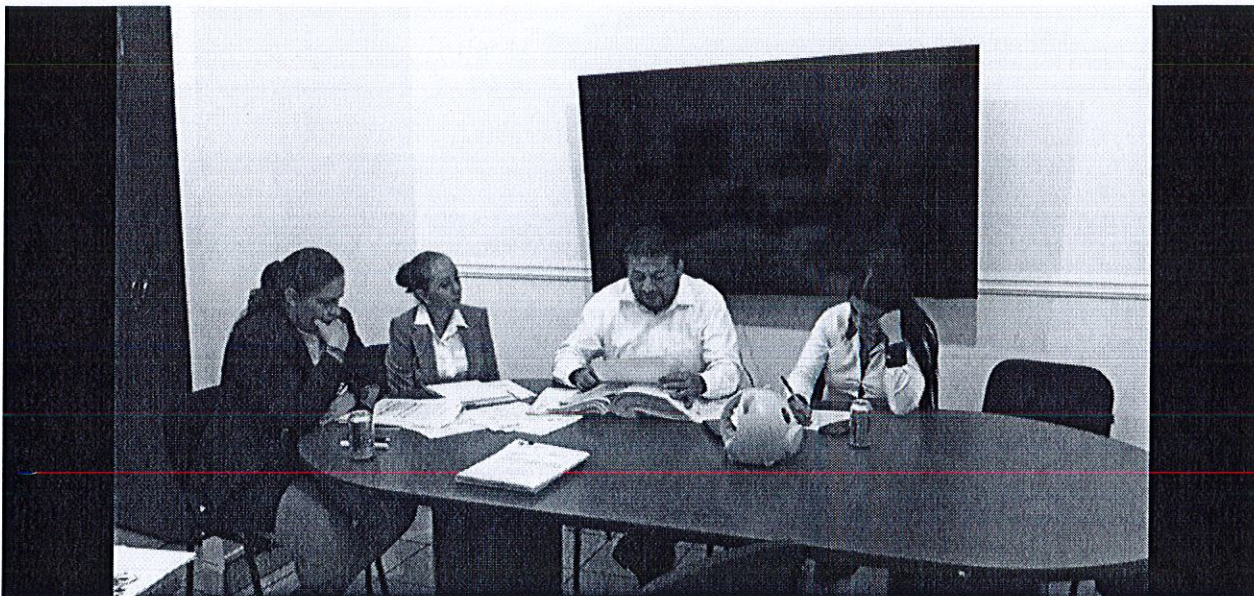
- **Se aprueba por UNANIMIDAD de los tres Regidores presentes.**

4.- ASUNTOS VARIOS.- No hay.

5.- CLAUSURA.

Por no haber más asuntos que tratar, siendo las 14:56 catorce horas con cincuenta y seis minutos del día 07 siete de Octubre de 2022, se da por clausurada la Quinta Sesión

Extraordinaria de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal, levantando la presente acta que firman los que en ella intervienen en unión del suscrito, firmando al calce y margen para constancia, **validando los acuerdos tomados en la misma.**





Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024

ATENTAMENTE



"2022 Año del Cincuenta Aniversario del Instituto Tecnológico de Ciudad Guzmán"
Cd. Guzmán Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco.
A 18 de Octubre de 2022.

SALA DE REGIDORES LIC. JORGE DE JESUS JUÁREZ PARRA.
Regidor Presidente de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública
y Patrimonio Municipal.

LIC. LAURA ELENA RUVALCABA MARTÍNEZ.

Regidora Vocal de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública
y Patrimonio Municipal.

MTRA. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUÁREZ.

Regidora Vocal de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública
y Patrimonio Municipal.

LIC. MAGALI CASILLAS CONTRERAS

Regidora Vocal de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública
y Patrimonio Municipal.

LIC. DIANA LAURA ORTEGA PALAFOX.

Regidora Vocal de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública
y Patrimonio Municipal.

La presente hoja de firmas forma parte integrante de la Quinta Sesión Extraordinaria de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal, celebrada en la Sala de Sindicatura, el día 07 siete de octubre de 2022.

CONSTE.-