

**ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA
DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN
DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.**

En Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande; Jalisco, siendo las 11:05 once horas con cinco minutos del día 10 diez de junio del año 2020 dos mil veinte, reunidos en la sala de Computo, ubicada en el interior del palacio municipal, con domicilio Av. Cristóbal Colon número 62, colonia Centro, previamente convocados comparecen **LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES, MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO, LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA, LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ Y MTRO. NOE SAÚL RAMOS GARCÍA**, en su carácter de presidente y de vocales respectivamente de la Comisión Edilicia de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de Tenencia de la Tierra del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco; con fundamento en lo dispuesto por el artículo 115 Constitucional, 27 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal, 40 al 47 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, procedemos a celebrar la presente Sesión, previa convocatoria, se somete a consideración la siguiente:

LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACION DE QUORUM

1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM. Se procede a Tomar lista de asistencia, contando con la presencia de los Regidores:

REGIDORES	ASISTENCIA
LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES	PRESENTE
MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO	PRESENTE
LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA	PRESENTE
LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ	PRESENTE
MTRO. NOE SAÚL RAMOS GARCÍA	PRESENTE

Toda vez que se encuentran presentes la totalidad de los Regidores Integrantes de la Comisión, por lo que se declara existente el QUORUM legal por lo procedemos a presentar el Orden del día.

ORDEN DEL DIA

1. Lista de Asistencia y declaración del Quórum;
2. Aprobación del orden del día;
3. Análisis del dictamen técnico para su estudio y en su caso aprobación para modificación al Plan Parcial de Desarrollo Urbano de Zapotlán el Grande, Jalisco, respecto del predio urbano ubicado en la Calle General Gordiano Guzmán Cano, sin número, de esta ciudad;
4. Asuntos Varios;
5. Clausura

Se pone a consideración de los presentes la aprobación del orden del día y en caso afirmativo solicita se levante su mano.

NOMBRE DEL REGIDOR	VOTO A FAVOR	VOTO EN CONTRA	ABSTENCIÓN
LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES	X		
MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO	X		



**ZAPOTLÁN
EL GRANDE**
GOBIERNO MUNICIPAL



LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA	X		
LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ	X		
MTRO. NOÉ SAÚL RAMOS GARCÍA	X		

DESARROLLO DE LA SESION

1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACION DEL QUORUM.- Se procede a tomar lista de asistencia, contando con la presencia de la totalidad de los ediles que fueron designados como integrantes de la Comisión Edilicia de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra para el H. Ayuntamiento Constitucional de Zapotlán el Grande, siendo los regidores **LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES, MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO, LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA, LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ y MTRO. NOE SAÚL RAMOS GARCÍA,** en su carácter de presidenta y de vocales respectivamente.

2.- APROBACIÓN DE ORDEN DEL DÍA, el mismo ya fue desahogado se procede a pasar el punto siguiente del orden del día.

3.- ANÁLISIS DEL DICTAMEN TÉCNICO PARA SU ESTUDIO Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA MODIFICACIÓN AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, RESPECTO DEL PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE GENERAL GORDIANO GUZMÁN CANO, SIN NÚMERO, DE ESTA CIUDAD.- Siguiendo el orden del día, y haciendo uso de la voz la Presidenta de la comisión la Lic. María Luis Juan Morales, la cual la concede al invitado el Arq. Abog. Raúl Omar Ramírez López, titular de la Jefatura de Planeación Urbana, dependiente de la Dirección de Ordenamiento Territorial, el cual manifiestan que por escrito presentado ante la dirección de la que soy parte, el 04 de mayo del año 2020, y signado por el apoderado de la persona jurídica denominada AVO ALZE Sociedad de Producción Rural de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, en el que solicita el cambio de uso de suelo del predio urbano sin número ubicado en la calle General Gordiano Guzmán Cano, de esta ciudad, con número de cuenta catastral U042148, con una superficie de 5,191.56 metros cuadrados, del cual es propietaria, de acuerdo a la Escritura Pública Número 7,248, de fecha 14 de Enero del año 2020, otorgada ante la fe del Licenciado GUILLERMO RENTERIA GIL, Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 1 de esta Municipalidad, asimismo, suprimir el Área de Restricción por Vialidad Local y de Servicio (RI-VL-VLS 03) del Plan Parcial Distrito 1 "Ciudad Guzmán", Subdistrito 2 "ISSSTE-SOLIDARIDAD" del Plan de Desarrollo Urbano de Zapotlán El Grande, Jalisco, en razón de encontrarse invadida por edificaciones, no existir físicamente dicha vialidad, no consta una continuidad de la misma, y no se trata de una vialidad pública. El inmueble en comento se encuentra clasificado como como Reserva Urbana a Corto Plazo, Mixto Distrital Intensidad Alta (RU-CP 02, MD-4), asimismo, se encuentra afectado por un área de restricción por vialidad local y de servicio (RI-VL-VLS 03), de conformidad al Plan Parcial Distrito 1 "Ciudad Guzmán", Subdistrito. Dicha solicitud se considera PROCEDENTE, en razón de encontrarse invadida por edificaciones, no existir físicamente dicha vialidad, no consta una continuidad de la misma, y no se trata de una vialidad pública, es decir, a efecto de aperturar dicha vialidad deberá





**ZAPOTLÁN
EL GRANDE**
GOBIERNO MUNICIPAL



**Tierra
de Grandes**

someterse a un proceso de expropiación de bienes inmuebles de propiedad privada de conformidad con lo dispuesto por el artículo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y demás relativos y aplicables de la Ley de Expropiación de bienes Muebles e Inmuebles de propiedad privada del Estado de Jalisco, en vigor, además de que el área de restricción por vialidad materia del presente dictamen, se encuentra a 100 metros de la Avenida Obispo Serafín Vázquez Elizalde y a 300 metros de la calle el Grullo, es por ello, no cumple con la longitud de 500 metros recomendable de una vialidad local y de servicio de 13.00 metros de sección en los términos del artículo 177 cuadro 26 de Reglamento de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco, después de lo anterior se somete a su votación, solicitando a los presentes levante la mano si están de acuerdo:

NOMBRE DEL REGIDOR	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES	X		
MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO	X		
LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA	X		
LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ	X		
MTRO. NOE SAÚL RAMOS GARCÍA	X		
RESULTADO DE LA VOTACION	05 VOTOS A FAVOR		

Por lo que una vez leído, se aprueba por unanimidad de los integrantes de la comisión se autoriza el inicio del procedimiento de cambio de uso de suelo predio precisado y bajo los términos señalados.

4.- ASUNTOS VARIOS.- No hay.

5.- CLAUSURA. No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizada la presente sesión siendo las 11:39 once horas con treinta y nueve minutos del día y año en que se actúa, por lo que se procede a firmar la presente acta al calce y margen, para constancia la misma, todos los que en ella intervinieron, a efecto de validar los acuerdos.

ATENTAMENTE

CD. GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, JUNIO 10 DE 2020

"2020 AÑO DEL 150 ANIVERSARIO DEL NATALICIO DEL CIENTÍFICO JOSÉ MARÍA ARREDOLA MENDOZA"

"2020 AÑO MUNICIPAL DE LAS ENFERMERAS"

LIC. MARÍA LUIS JUAN MORALES

Regidor Presidente de la Comisión de Obras
Públicas, Planeación Urbana y Regularización
de la Tenencia de la Tierra

MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO

Regidor Vocal de la Comisión Edilicia de Obra
Pública, Planeación Urbana y Regularización de la
Tenencia de la Tierra





ZAPOTLÁN
EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL



Tierra
de Grandes

LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA
Regidor Vocal de la Comisión Edilicia de Obra
Pública, Planeación Urbana y Regularización de
la Tenencia de la Tierra.

MTRO. NOE SAUL RAMOS GARCÍA
Regidor Vocal de la Comisión Edilicia de Obra
Pública, Planeación Urbana y Regularización de la
Tenencia de la Tierra

LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ
Regidor Vocal de las Comisiones Edilicias de Obra Pública, Planeación Urbana y Regularización de la
Tenencia de la Tierra;

Por lo que una vez leído se aprobó por unanimidad de los integrantes de la comisión se autoriza el inicio del procedimiento de cambio de uso de suelo predio...

4.- ASUNTOS VARIOS - No hay

5.- CLAUSTRURA. No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizada la presente sesión...

CD. GUZMÁN MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JUNIO 10 DE 2020

MTRA. CINCHY LIZBETH GARCÍA OROZCO
Regidor Vocal de la Comisión Edilicia de Obra
Pública, Planeación Urbana y Regularización de la
Tenencia de la Tierra

LIC. MARÍA LORENA MORÁN
Regidor Vocal de la Comisión de Obras
Públicas, Planeación Urbana y Regularización
de la Tenencia de la Tierra

