

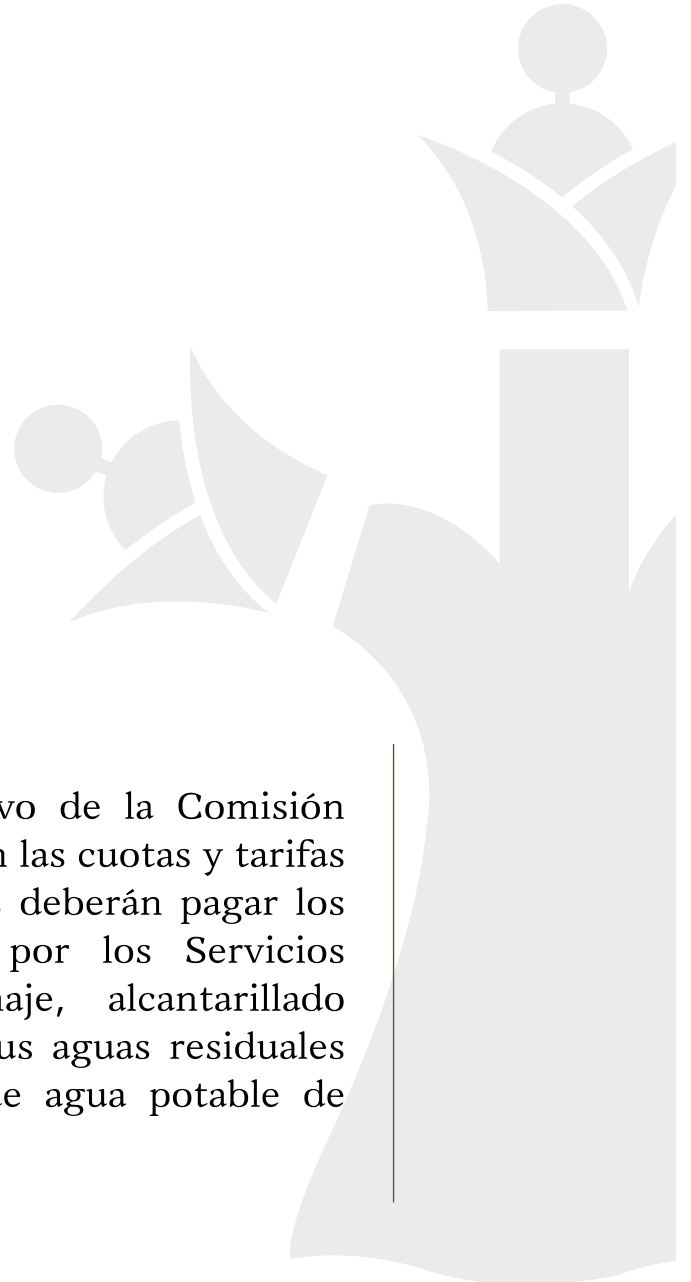


Gaceta

Municipal de Zapotlán

MEDIO OFICIAL DE DIFUSIÓN Y DIVULGACIÓN DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO. AÑO 13 NÚM. 295 14 DE DICIEMBRE DE 2021

Acuerdo SEPO2/2021 y el Resolutivo de la Comisión Tarifaria mediante el cual se aprueban las cuotas y tarifas que durante el Ejercicio Fiscal 2022 deberán pagar los usuarios como contra prestación por los Servicios Públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado tratamiento y disposición final de sus aguas residuales que reciban a través del sistema de agua potable de Zapotlán (SAPAZA)



e

No. de oficio: DG 108/2021
Asunto: Solicitud

LIC. CLAUDIA MARGARITA ROBLES GÓMEZ
SECRETARIO GENERAL
PRESENTE:

AT'N: LIC. ULISES ISAI LLAMAS MARQUEZ
JEFE DE LA UNIDAD DE COMUNICACIÓN SOCIAL

Por medio del presente le envío un cordial saludo, asimismo por este conducto le solicito su valioso apoyo a fin de realizar la Publicación por única ocasión de la CONSTANCIA DEL ACUERDO SEP02/2021 Y RESOLUTIVO DE LA COMISIÓN TARIFARIA MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LAS CUOTAS Y TARIFAS QUE DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2022 DEBERÁN PAGAR LOS USUARIOS COMO CONTRA PRESTACIÓN POR LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SUS AGUAS RESIDUALES QUE RECIBAN A TRAVÉS DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE ZAPOTLÁN (SAPAZA), así como un tiraje de 50 ejemplares, antes del día 15 de Diciembre del presente año.

Se anexan Constancia de Acuerdo y Resolutivo Tarifario, copia en CD.

Sin otro particular, me despido de Usted quedando a sus apreciables órdenes.

ATENTAMENTE:

**“2021, AÑO DEL 130 ANIVERSARIO DEL NATALICIO DEL ESCRITOR Y
DIPLOMÁTICO GUILLERMO JIMÉNEZ”**

Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco a 13 de Diciembre del
2021.

e
ARQ. VICTOR HUGO OCHOA NEIRA
DIRECTOR GENERAL
SISTEMA DE AGUA POTABLE DE ZAPOTLAN

Sapaza 
Sistema de Agua Potable de Zapotlán



Al margen un sello que dice: Sistema de Agua Potable de Zapotlán (SAPAZA).

DEL AGUA, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES.

De conformidad con el artículo 85-Bis, fracción VI de la Ley del Agua para el Estado de Jalisco y sus Municipios, con fecha 25 de noviembre del 2019, el H. Ayuntamiento Constitucional de Zapotlán el Grande, Jalisco, aprueba el Reglamento de los servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento, que contiene las reformas y adiciones de diversos artículos, en el que se establecen las disposiciones para integrar y operar la Comisión Tarifaria.

Con fundamento en los artículos 62 de la Ley del Agua para el Estado de Jalisco y sus Municipios; 56 y 60 del Reglamento para la prestación de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, con fecha 22 de abril del 2016, el H. Ayuntamiento Constitucional del citado Municipio, integra y toma protesta a la Comisión Tarifaria.

De acuerdo con los artículos 51, fracción III; 52, fracción XV; y 63, fracción IV de la Ley del Agua para el Estado de Jalisco y sus Municipios; así como lo establecido en los artículos 53 y 54, fracción VIII del Reglamento de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, corresponde a la Comisión Tarifaria la realización de estudios financieros y la aprobación de cuotas y tarifas que deberán pagar los usuarios como contraprestación por los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de sus aguas residuales, que reciben a través del Sistema de Agua Potable de Zapotlán (SAPAZA).

Conforme lo señalado en los artículos 63 de la Ley del Agua para el Estado de Jalisco y sus Municipios, y 54 del Reglamento de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, como parte de las facultades de las Comisiones Tarifarias, se encuentran las relativas al diseño y actualización de las cuotas y tarifas, observando en todo momento el impacto en la economía de los usuarios, y de acuerdo con las bases generales que establece el artículo 101-Bis de la Ley en comento; así como las de verificar que las cuotas y tarifas propuestas sean suficientes para cubrir los costos derivados de la operación, mantenimiento, sustitución, rehabilitación, mejoras y administración de los sistemas de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de sus aguas residuales.

El Organismo Público Descentralizado, denominado Sistema de Agua Potable de Zapotlán, (SAPAZA), y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 12, fracciones XVII y XVIII, del Reglamento de los servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, aplicará las cuotas y tarifas aprobadas por la Comisión Tarifaria; y percibirá y administrará los ingresos que se deriven de la prestación de los servicios a su cargo.

La Comisión Tarifaria, en su sesión celebrada el día 30 de Septiembre del 2021, determinó y aprobó por mayoría de votos la modificación de las cuotas y tarifas que los usuarios deberán pagar para el ejercicio fiscal 2022, como contraprestación por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de sus aguas residuales, según consta en el acta número 1 uno, que obra asentada en el libro de actas de la citada Comisión Tarifaria; y acordó aprobar el presente Resolutivo para su publicación.

En consecuencia de lo anterior, la Comisión Tarifaria tiene a bien emitir el presente:

RESOLUTIVO DE LA COMISIÓN TARIFARIA, MEDIANTE EL CUAL APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE LAS CUOTAS Y TARIFAS QUE DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2022 (DOS MIL VEINTIDOS), DEBERÁN PAGAR LOS USUARIOS, COMO CONTRAPRESTACIÓN POR LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SUS AGUAS RESIDUALES, QUE RECIBAN A TRAVÉS DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE ZAPOTLÁN (SAPAZA).

CAPÍTULO I
DISPOSICIONES GENERALES

PRIMERO. El Sistema de Agua Potable de Zapotlán en lo sucesivo SAPAZA, recaudará y administrará, con el carácter de autoridad fiscal, según lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco y Artículo 12 fracción XIX del Reglamento de los Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco, los ingresos derivados de la prestación de los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, saneamiento y disposición de las aguas residuales, con base en las tarifas, cuotas y tasas establecidas en el presente Resolutivo.

SEGUNDO. Las personas físicas o jurídicas, propietarias o poseedores de inmuebles en el municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco, que se beneficien directa o indirectamente con los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento, que el sistema proporciona, están obligadas a darse de alta en el padrón de usuarios de SAPAZA, presentando la documentación correspondiente, cubrir los derechos de incorporación, pagar los materiales e instalación del aparato medidor y los derechos establecidos en el presente resolutivo.

TERCERO. En ningún caso el propietario o poseedor de un inmueble podrá conectarse a la infraestructura de agua potable, alcantarillado y saneamiento propiedad del SAPAZA, sin previa autorización del Organismo Operador, cubriendo los derechos conforme se establece en el artículo VIGÉSIMO CUARTO de este instrumento; para el caso de incumplimiento el propietario o poseedor de ese inmueble se hará acreedor a las sanciones administrativas señaladas en la Ley de Ingresos vigente del Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco, sin menoscabo de las acciones judiciales que pueda emprender el Organismo.

CUARTO. Las personas físicas o jurídicas, propietarias o poseedoras de inmuebles ubicados dentro de la zona de cobertura o circunscripción territorial operada por el SAPAZA, podrán beneficiarse de los servicios de agua potable, alcantarillado o saneamiento que proporciona el SAPAZA, en los términos del artículo que antecede y una vez satisfecho lo anterior, se le dará de alta en el Padrón de Usuarios de este Organismo Público, presentando para tal efecto los documentos que acrediten la propiedad o posesión, así como los documentos y/o requisitos que determine el Reglamento de SAPAZA.

QUINTO. Los propietarios de cualquier título de propiedad o poseedores, para una acción urbanística en materia de servicio público de agua potable, alcantarillado y saneamiento, quedan obligados a solicitar el dictamen de factibilidad, según sea el caso, debiendo cumplir con las disposiciones que en esta materia les imponga el Código Urbano para el Estado de Jalisco y los términos señalados en el **CAPITULO V** del presente Resolutivo. Entendiéndose por ACCIÓN URBANÍSTICA, los actos o actividades tendientes al uso o aprovechamiento del suelo dentro de áreas urbanizadas o urbanizables, tales como subdivisiones, parcelaciones, fusiones, relotificaciones, fraccionamientos, condominios, conjuntos urbanos, urbanizaciones en general, así como de construcción, ampliación, remodelación, reparación, demolición o reconstrucción de inmuebles, de propiedad pública o privada, que por su naturaleza están determinadas en los planes o programas de Desarrollo Urbano o cuentan con los permisos correspondientes. Comprende también la realización de obras de equipamiento, infraestructura o servicios urbanos.

SEXTO. El SAPAZA y en su caso las autoridades correspondientes vigilarán que en las autorizaciones para acciones urbanísticas, construcciones, mantenimiento, ampliación o rehabilitación de obras cuenten con los redes de agua potable, drenajes pluviales y de aguas residuales independientes que sean necesarios, según el tipo de función que éstas tengan y de ser necesario, la construcción e instalación de plantas de tratamiento de aguas residuales y/o la perforación y equipamiento de fuentes de extracción de agua. No se dará la factibilidad de servicio a acciones urbanísticas que no cumplan con los requisitos anteriores y con las especificaciones técnicas establecidas por el SAPAZA de acuerdo a lo señalado en el presente Resolutivo y en el Reglamento del SAPAZA que para el efecto se autoricen.

SÉPTIMO. Los servicios que el Sistema proporciona, deberán de sujetarse al régimen de servicio medido de forma obligatoria, sujetándose al artículo 104 del Reglamento de los Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco en donde refiere que el costo del medidor,

CECORA

materiales y su instalación será a cargo del usuario, en tanto no se instale el medidor, se cobrará el régimen de cuota fija, mismos que se consignan en el ordenamiento referido.

OCTAVO. Son usos correspondientes a la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento a que se refiere este instrumento, los siguientes:

- I. Habitacional;
- II. Mixto comercial;
- III. Mixto rural;
- IV. Industrial;
- V. Comercial;
- VI. Servicios de hotelería; y
- VII. En Instituciones Públicas o que presten servicios públicos.

En el Reglamento para la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento del municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco; se detallan sus características y la connotación de sus conceptos.

NOVENO. Los usuarios deberán realizar el pago de los derechos por el uso de los servicios, dentro de los diez días siguientes a la fecha de facturación mensual correspondiente.

DÉCIMO. Quienes se beneficien directa o indirectamente con los servicios de agua potable y/o alcantarillado pagarán, adicionalmente, un 20% sobre los derechos de agua potable, cuyo producto será destinado a la construcción, operación y mantenimiento de infraestructura para el SANEAMIENTO de aguas residuales adicionando a este concepto el porcentaje correspondiente del Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Para el control y registro diferenciado de este derecho, el **SAPAZA** debe abrir una cuenta productiva de cheques, en el banco de su elección. La cuenta bancaria será exclusiva para el manejo de estos ingresos y los rendimientos financieros que se produzcan.

DÉCIMO PRIMERO. Quienes se beneficien directa o indirectamente con los servicios de agua potable y/o alcantarillado, pagarán adicionalmente el 3% sobre el valor que resulte de la suma de los derechos de agua, más el 20% del saneamiento mencionado en el artículo que antecede, cuyo producto de dicho servicio, será destinado a la INFRAESTRUCTURA, así como al mantenimiento de las redes de agua potable y alcantarillado existentes adicionando a este concepto el porcentaje correspondiente del Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Para el control y registro diferenciado de este derecho, el **SAPAZA** debe abrir una cuenta productiva de cheques, en el banco de su elección. La cuenta bancaria será exclusiva para el manejo de estos ingresos y los rendimientos financieros que se produzcan.

DÉCIMO SEGUNDO. En la cabecera municipal y delegaciones, cuando existan propietarios o poseedores de predios o inmuebles destinados a uso habitacional, que se abastezcan del servicio de agua de fuente distinta a la proporcionada por el **SAPAZA**, pero que hagan uso del servicio de alcantarillado, cubrirán el 60% del régimen de cuota fija que resulte aplicable de acuerdo a la clasificación establecida en este instrumento.

DÉCIMO TERCERO. Cuando existan propietarios o poseedores de predios o inmuebles para uso no Habitacional, que se abastezcan del servicio de agua de fuente distinta a la proporcionada por el Sistema, pero que hagan uso del servicio de drenaje, será obligatorio colocar medidor de flujo de sus aguas residuales para acreditar mensualmente dicho volumen al Organismo Operador, cubriendo el 60% del importe por cada metro cúbico de conformidad con las cuotas y tarifas aplicables al consumo de agua potable establecidas en este instrumento.

DÉCIMO CUARTO. Los usuarios de los servicios que efectúen el pago correspondiente al ejercicio fiscal vigente en una sola exhibición, se les aplicará los meses que efectivamente se paguen por anticipado, las siguientes reducciones:

- a) Si efectúan el pago antes del día 1° de marzo del ejercicio fiscal vigente, **15%**.
- b) Si efectúan el pago antes del día 1° de abril del ejercicio fiscal vigente, **10%**.
- c) Si efectúan el pago antes del día 1° de mayo del ejercicio fiscal vigente, **5%**.

A los usuarios con servicio medido que cubran el pago anual en una sola exhibición de manera anticipada, se les aplicará los subsidios mencionados en incisos anteriores dependiendo la fecha de pago, teniendo derecho de anticipar hasta el consumo promedio anual.

En caso de que, al término del ejercicio fiscal vigente, la cuenta presente saldo a favor, éste será aplicable en el ejercicio fiscal siguiente, sin subsidio. En caso de exceder el consumo del monto por pago anticipado, se generará una factura con el monto del pago mensual consumido, sin subsidio.

DÉCIMO QUINTO. A los titulares de los servicios de uso Habitacional, bajo el régimen de cuota fija, que acrediten con base en lo dispuesto en el Reglamento de los servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento de Zapotlán El Grande, Jalisco, tener la calidad de pensionados, jubilados, personas con discapacidad, personas viudas o que tengan 60 años o más, serán beneficiados con un **subsidio del 50%** de las tarifas por uso de los servicios que en este instrumento se señalan, siempre y cuando estén al corriente en sus pagos, sean propietarios o poseedores, consanguíneos en línea recta que residan en él y paguen en una sola exhibición antes del 1° de Julio la totalidad del estimado anual o los meses faltantes de pago correspondientes al año fiscal vigente.

Los beneficios antes señalados en este artículo se otorgarán a un solo inmueble.

Tratándose de propietarios con servicio medido, gozarán mensualmente del subsidio del 50%, siempre y cuando no rebasen el consumo máximo mensual de 15 m³, estén al corriente en sus pagos y el pago lo realicen dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de corte mensual del consumo, conforme a lo establecido en el contrato de la prestación de los servicios.

Cuando el consumo mensual sea entre 16 m³ a los 20 m³, los usuarios serán beneficiados con un subsidio del 25% de las tarifas que en este instrumento se señalan y pague su consumo mensual dentro de los quince días naturales posteriores a la fecha de corte mensual del consumo; de conformidad con lo establecido en el contrato de prestación de los servicios.

En servicio medido, podrá recibirse el pago del importe total hasta antes del 1ro de Julio del año fiscal vigente, en base al estimado de consumo anual inmediato anterior, teniendo derecho al subsidio del 50% aplicable únicamente a los meses no vencidos.

En caso de que, al término del ejercicio fiscal vigente, la cuenta presente saldo a favor, éste será aplicable en el ejercicio fiscal siguiente, en el monto total a pagar sin descuento. En caso de exceder el consumo del monto por pago anticipado, se generará una factura con el monto del pago mensual consumido, sin descuento.

En los casos en que se otorgue el subsidio antes citado, a excepción de matrimonios en que ambos gocen del beneficio, solo se aplicara a la vivienda que habiten. Tratándose exclusivamente de una sola casa habitación, para lo cual los beneficiarios deberán entregar, según sea su caso, la documentación vigente siguiente:

- a) Tratándose de pensionados, jubilados o personas con discapacidad, copia del talón de ingresos o en su caso credencial que lo acredite como tal, expedida por Institución oficial, y la credencial de elector actualizada, debiendo coincidir el domicilio de ésta con el predio para el que se solicita el beneficio.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

- b) Cuando se trate de personas que tengan 60 años o más, identificación de elector actualizada (que deberá coincidir con el domicilio para el que solicitan el beneficio).
- c) Tratándose de contribuyentes viudas y viudos, presentarán copia simple del acta de matrimonio, credencial de elector actualizada, acta de defunción del conyugue y acta de nacimiento reciente del beneficiario.
- d) Tratándose de consanguíneos, adicionalmente deberán presentar acta de nacimiento que acredite la edad y parentesco con el contribuyente.


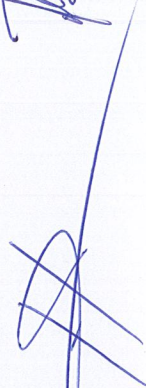
Cecilia

Asimismo, se consideran todas aquellas condiciones que se establecen en el Artículo 144 del Reglamento de los Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco.

Los beneficios señalados en este artículo se otorgarán a un solo inmueble.

En los casos en que los usuarios de uso Habitacional, que acrediten el derecho a más de un beneficio, sólo se otorgará al domicilio que este registrado en la credencial de elector del usuario.

El beneficio a que se refiere el presente artículo, podrá otorgarse a Instituciones consideradas de beneficencia social, legalmente acreditadas, a petición expresa de éstas y previa inspección física.

CAPÍTULO II

SERVICIO MEDIDO

DÉCIMO SEXTO. Las tarifas por el suministro de agua potable bajo el régimen de servicio medido en la cabecera municipal, se basan en la clasificación establecida en el Reglamento de los servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, y serán:

- I. Habitacional, más Impuesto al Valor Agregado (IVA) a tasa de 0%: Cuando el consumo mensual no rebase los 10 m³, se aplicará la tarifa base de \$ 99.49 y por cada metro cúbico adicional se sumará la tarifa correspondiente de acuerdo a la siguiente tabla:

Servicio Medido habitacional		Tarifa m ³ Adicional
Rango de Consumo en M ³	Tarifa Base	
0-10	\$ 99.49	
11-20		\$ 14.33
21-30		\$ 18.80
31-50		\$ 19.35
51-70		\$ 19.94
71-100		\$ 24.24
101-150		\$ 25.44
151 en adelante		\$ 30.95



- II. Tratándose de servicio diferente al habitacional ya sea Mixto comercial, Mixto rural, Industrial, Comercial, Servicios de Hotelería y Entidades Públicas, gravado a la tasa del



16% del Impuesto al Valor Agregado (IVA) a excepción de las instalaciones que ocupa la Administración Pública del Municipio de Zapotlán el Grande Jalisco, cuando el consumo mensual no rebase los 12 m³, se aplicará la tarifa base y por cada metro cúbico adicional se sumará la tarifa correspondiente de acuerdo a la siguiente tabla:

Rango de consumos M ³ "Otros Usos"	Mixto Comercial	Mixto Rural	Industrial	Comercial	Servicios de Hotelería	Entidades Públicas
Tarifa base No Habitacional:						
0-12	\$174.77	\$220.09	\$262.04	\$215.31	\$246.08	\$0.00
Y por cada M3 adicional pagarán:						
13-20	\$19.03	\$19.09	\$21.08	\$19.58	\$19.18	\$18.28
21-30	\$21.71	\$21.05	\$26.68	\$22.08	\$25.14	\$23.95
31-50	\$22.37	\$21.91	\$27.70	\$23.95	\$26.41	\$25.14
51-70	\$23.26	\$23.02	\$29.09	\$25.14	\$27.70	\$26.41
71-100	\$26.41	\$26.41	\$30.55	\$26.41	\$29.09	\$27.70
101-150	\$27.70	\$27.70	\$32.08	\$27.70	\$30.55	\$29.09
150->>>	\$33.71	\$33.78	\$33.71	\$33.21	\$33.71	\$33.71

DÉCIMO SÉPTIMO. En las localidades, el suministro de agua potable, bajo modalidad de servicio medido "habitacional" cuando el consumo mensual no rebase los 10 m³ se aplicará la tarifa base y por cada metro cúbico adicional se sumará a la tarifa correspondiente de acuerdo al rango conforme al uso y precios que se establezca en la tabla siguiente, más Impuesto al Valor Agregado (IVA) a tasa de 0%:

Servicio Medido Habitacional localidades.		Tarifa m ³ Adicional
Rango de Consumo en m ³	Tarifa Base	
0-10	\$87.89	
11-20		\$10.09
21-30		\$10.50
31-50		\$11.03
51-70		\$11.58
71-100		\$14.31
101-150		\$15.00
151 en adelante		\$19.17

de
✓
CERRA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

En las localidades el suministro de agua potable, bajo la modalidad de servicio medido "no habitacional" cuando no rebasen los 12 m³ se aplicará la tarifa básica, y por cada metro cúbico adicional se sumará a la tarifa correspondiente de acuerdo al rango conforme el uso y precios que apruebe la Comisión Tarifaria para la tabla siguiente, la cual está gravado a la tasa del 16% del Impuesto al Valor Agregado (IVA):

RANGO DE CONSUMO m ³	MIXTO RURAL	MIXTO COMERCIAL	COMERCIAL	INSTITUCIONES PÚBLICAS	HOTELERÍA	INDUSTRIAL
Tarifa base No Habitacional localidades:						
0-12	\$172.17	\$157.64	\$187.54	\$0.00	\$239.99	\$248.90
Y por cada M3 adicional pagarán:						
13-20	\$16.09	\$16.58	\$17.41	\$18.28	\$19.19	\$20.06
21-30	\$21.09	\$21.72	\$22.80	\$23.95	\$25.14	\$26.41
31-50	\$22.35	\$22.38	\$23.95	\$24.80	\$26.41	\$27.71
51-70	\$23.02	\$23.27	\$25.14	\$25.14	\$27.72	\$29.09
71-100	\$26.41	\$26.41	\$26.41	\$27.72	\$29.09	\$30.55
101-150	\$27.72	\$27.72	\$27.71	\$29.09	\$30.56	\$32.09
151- >>>	\$33.71	\$33.71	\$33.71	\$33.71	\$33.71	\$33.71

DÉCIMO SÉPTIMO (bis). Si la colocación de un medidor se realiza en un predio donde se encuentra pagada la anualidad de cuota fija que le corresponde y no presenta adeudo, el régimen de cuota de servicio medido entrará en vigor hasta el primer día de la siguiente anualidad incluyendo el cobro del medidor y su instalación.

CAPITULO III SERVICIO DE CUOTA FIJA

DÉCIMO OCTAVO. Las tarifas mensuales por el suministro de agua potable bajo el régimen de cuota fija en la cabecera municipal se basan en la clasificación establecida en el Reglamento de los Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco y serán:

- I. Habitacional: más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) a tasa del 0%.
 - a) Mínima \$204.58
 - b) Genérica \$240.36
 - c) Alta \$355.07

- II. No Habitacional: más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) a tasa vigente.
 - a) Secos \$245.30
 - b) Alta \$264.91
 - c) Intensiva \$551.92

CECOSA




DÉCIMO NOVENO. En las localidades las tarifas mensuales para el suministro de agua potable para uso Habitacional, administradas bajo el régimen de cuota fija, serán las siguientes:

I.	El Fresnito:	\$132.69
II.	Atequizayán:	\$132.69
III.	Los Depósitos:	\$132.69
IV.	Apastépetl:	\$132.69

A la toma que proporcione servicio para un uso diferente al Habitacional, se le incrementara un 20% de las tarifas que se aprueben para cada una de las localidades.

VIGÉSIMO. Cuando los edificios sujetos al régimen de propiedad en condominio, tengan una sola toma de agua y una sola descarga de aguas residuales, cada usuario deberá sujetarse al régimen de servicio medido de forma obligatoria, de acuerdo a lo establecido en el artículo 104 del Reglamento de Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento, en donde refiere que el costo del medidor, materiales y su instalación será a cargo del usuario, y en tanto no se instale medidor se cobrará por el régimen de cuota fija a cada unidad de consumo tomando como unidades adicionales el servicio administrativo y áreas de uso común, de acuerdo a las condiciones que contractualmente se establezcan, gravado a la tasa del 0% del Impuesto al Valor Agregado (IVA) para el uso habitacional, y con la tasa vigente del Impuesto al Valor Agregado (IVA) para uso no habitacional.

VIGÉSIMO PRIMERO. Los Predios Baldíos en la cabecera municipal y las delegaciones, pagarán mensualmente el 40% de la cuota fija mínima habitacional que les aplique, más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) a tasa del 0%.

VIGÉSIMO SEGUNDO. Todos los predios baldíos ubicados dentro del municipio o circunscripción de las zonas donde están situadas redes de agua y drenaje de SAPAZA, que no estén registrados ni incorporados, se darán de alta en el padrón de usuarios de SAPAZA como predio "potencial" y estará obligado a pagar sus cuotas de acuerdo al artículo anterior, sin que esto lo exima del pago posterior del derecho de incorporación, que se calculara de acuerdo al uso que se destine el predio cuando se requieran los servicios por primera vez.

Este Padrón de USUARIOS POTENCIALES contendrá todos aquellos usuarios que no están conectados a los servicios, no han pagado la incorporación a SAPAZA pero que son potencialmente aptos para incorporarlos y conectarlos debido a que existe red frente al predio. La función de esta Sección es apoyar los programas de comercialización y programas destinados a disminuir el clandestinaje.

VIGÉSIMO TERCERO. Cuando un lote baldío solicite una constancia de no adeudo y no esté dado de alta en nuestro padrón, será registrado si cumple los criterios estipulados en el artículo anterior, y efectuará, además del pago de la constancia, el pago correspondiente al primer mes de los derechos correspondientes, de acuerdo a la tarifa fijada en el artículo vigésimo primero.

CAPITULO IV

INCORPORACIONES: USO Y APROVECHAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA DE SAPAZA

VIGÉSIMO CUARTO. El propietario de un predio pagará derecho de incorporación a la infraestructura de agua potable, alcantarillado y saneamiento, por única vez, para darse de alta en el padrón de usuarios de SAPAZA y tener derecho a dichos servicios. Este cobro se aplicará en predios urbanos o suburbanos, nuevas urbanizaciones, fraccionamientos, conjuntos habitacionales, desarrollos industriales, comerciales, que estén

en zonas urbanizadas o que por primera vez demanden los servicios y aplicará por cada unidad de consumo. En el caso de nuevas urbanizaciones el costo se fijará de acuerdo al tipo de uso de cada uno de los predios que hayan sido aprobados en el proyecto final de urbanización presentado ante el área correspondiente. La obligación del pago mensual de un predio a SAPAZA inicia a partir de la fecha que se realiza la firma del contrato por la prestación del servicio o cuando ingresa en nuestras cajas el primer pago total o parcial en caso de convenio correspondiente a la incorporación.

A las tarifas de incorporación sin son pagadas de contado en una solo exhibición, se les aplicará un subsidio del 10%. Si desean pagarse en parcialidades, se dará un plazo de hasta 6 meses, previa firma de un convenio con SAPAZA respetando los precios estipulados.

No podrán incorporarse acciones urbanísticas que no hayan solicitado su VISTO BUENO y en su caso cumplido con lo establecido en el DICTAMEN DE FACTIBILIDAD que está claramente expresado en el CAPITULO V de este instrumento.

Cuando se presenten proyectos arquitectónicos firmados y sellados por el departamento de Ordenamiento Territorial del municipio en cuya planeación y realización, dada la dimensión de los mismos, se requiera la generación de infraestructura para el abastecimiento de agua potable, así como la disposición final de aguas residuales y/o para su tratamiento, de tal manera que su ejecución se contemple mediante más de una etapa, el SAPAZA establecerá los criterios normativos correspondientes, para la recepción de cada una de las etapas del proyecto respecto a las licencias municipales expedidas, así como, para el pago de los derechos de incorporación que correspondan, en cuyo caso, el monto a cubrir por la primera etapa contemplada en la licencia municipal, será como mínimo por el 30% del total del proyecto autorizado, (entendiéndose el proyecto autorizado como la superficie total del mismo) en los términos del primer párrafo del presente artículo, y el resto de las etapas se cubrirá en base a los derechos establecidos en el Resolutivo tarifario vigente al momento de la ejecución de la validación de la etapa contemplada en el proyecto, según se trate de acuerdo a la licencia municipal otorgada.

El monto del costo de la incorporación por cada predio se fijará de acuerdo a las siguientes tablas:

PAGO DE INCORPORACION DE LOTES O TERRENOS BALDÍOS		
Predios donde no existe infraestructura hidráulica interior		
Hasta 100 M²		Tarifa base
Zona Popular H4U, H4V		\$4,665.07
Zona Media H3U		\$5,099.03
Zona Residencial H2U Y H1		\$ 5,424.50
Más de 100 M² y hasta 300 M²		
Tarifa base 100 M ² más cada m ² cuadrado adicional	Tarifa base 100 m²	M² adicional
Zona Popular H4U, H4V	\$4,665.07	\$37.97
Zona Media H3U	\$5,099.03	\$40.14
Zona Residencial H2U Y H1	\$5,424.50	\$43.40
Más de 300 M² y hasta 500 M²		
Tarifa base 300 m ² más cada M ² cuadrado adicional	Tarifa base 300 m²	M² adicional
Zona Popular H4U, H4V	\$12,259.37	\$32.55
Zona Media H3U	\$13,127.29	\$33.63
Zona Residencial H2U Y H1	\$14,103.70	\$34.72

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Más de 500 M²		
Tarifa base 500 m ² más cada M ² cuadrado adicional	Tarifa base 500 m²	M² adicional
Zona Popular H4U, H4V	\$18,768.77	\$27.12
Zona Media H3U	\$19,853.67	\$28.21
Zona Residencial H2U Y H1	\$21,047.06	\$29.29

Cecilia

Estas incorporaciones se clasificarán en el sistema comercial del organismo como "factible" y permitirán la colocación de la infraestructura de la red, pero permaneciendo sin servicio (cerradas), y a partir de ese momento se generarán las obligaciones de pago mensual de acuerdo al Artículo Vigésimo Primero de este instrumento.

El pago de la incorporación de lotes baldíos, no los exime del pago de los DERECHOS DE CONEXIÓN de agua potable y descargas de drenaje, sin embargo, si requieren de los servicios, podrán obtenerlos pagando estos derechos, calculando en base al 60% de la superficie total del terreno incorporado o por incorporar y serán identificados como "lotes con servicios". El monto de su pago se fijará de acuerdo a la siguiente tabla:

PAGO POR DERECHOS DE CONEXIÓN PARA LOTES FACTIBLES				
RED DE AGUA POTABLE			DESCARGA DE DRENAJE	
M² DE CONSTRUCCIÓN		Tarifa Base		Tarifa Base
0-60		\$1,356.13		\$1,844.33
	Tarifa Base 60m²	M² Adicional	Tarifa Base 60m²	M² Adicional
Más de 60 hasta 100	\$1,356.13	\$18.44	\$1,843.33	\$20.61
	Tarifa Base 101 m²	M² Adicional	Tarifa Base 101 m²	M² Adicional
Más de 100	\$2,093.86	\$17.36	\$2,668.85	\$19.53

Cecilia

Solo después de realizar el pago de los derechos de conexión, los terrenos factibles podrán abrir las tomas de agua y utilizar las descargas de drenaje.

PAGO DE INCORPORACION DE USO HABITACIONAL		
Donde existe o se proyecta infraestructura hidráulica interior (BASADA EN M ² DE CONSTRUCCIÓN)		
Hasta 60 M²		Tarifa base
a) Unifamiliar		\$7,247.13
b) Plurifamiliar horizontal		\$7,811.28
c) Plurifamiliar vertical		\$8,353.73
Más de 60 M² y hasta los 200 M²		
Tarifa base 60 m ² más cada M ² cuadrado adicional	Tarifa base 60 m²	M² adicional
a) Unifamiliar	\$7,247.13	\$94.39
b) Plurifamiliar horizontal	\$7,811.28	\$101.98

Cecilia

c) Plurifamiliar vertical	\$8,353.73	\$111.74
Más de 200 M² y hasta los 500 M²		
Tarifa base 200 m ² más cada M ² cuadrado adicional	Tarifa base 200 m²	M² adicional
a) Unifamiliar	\$20,461.21	\$75.94
b) Plurifamiliar horizontal	\$22,088.56	\$82.45
c) Plurifamiliar vertical	\$23,997.99	\$88.96
Más de 500 M²		
Tarifa base 500 m ² más cada M ² cuadrado adicional	Tarifa base 500 m²	M² adicional
a) Unifamiliar	\$43,244.11	\$56.41
b) Plurifamiliar horizontal	\$46,824.28	\$60.75
c) Plurifamiliar vertical	\$50,686.53	\$61.18



PAGO DE INCORPORACION DE USO NO HABITACIONAL		
Donde existe o se proyecta infraestructura hidráulica interior y que el agua no sea materia prima del giro (Basada en M ² de construcción)		
	Tarifa base	M² adicional
Hasta 60 M²	\$ 5,988.60	
Más de 61 M² y hasta los 200 M²	\$ 5,988.60	\$ 94.82
Más de 201 M² y hasta los 500 M²	\$ 13,274.73	\$ 80.60
Más de 501 M² y hasta 1000 M²	\$ 37,453.70	\$ 56.42
Más de 1001 M² y hasta 5000 M²	\$ 65,662.50	\$ 33.85



Para el caso de las incorporaciones de uso No Habitacional, en donde el agua potable sea parte fundamental para el desarrollo de sus actividades, o que el predio a incorporar sea mayor de 5000 m² se realizará un cálculo hidráulico del consumo específico para determinar la demanda requerida en litros por segundo, aplicando la cuota FIDAS de \$1,041,504.00 por cada litro por segundo demandado. Además de la tasa del 16% del Impuesto al Valor Agregado (IVA).

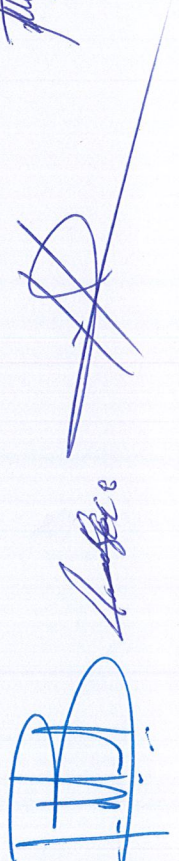
El pago de incorporación de uso habitacional y no habitacional, otorga los derechos de conexión a la red de agua potable y a la descarga de drenaje, pero no los materiales y la mano de obra por las conexiones.

Los desarrolladores inmobiliarios que construyan o instalen sistemas o equipos que aprovechen el agua de lluvia, el ahorro en los dispositivos de servicio, la separación y aprovechamiento de aguas residuales y la educación para el cuidado de la misma, se harán acreedores de hasta un 10% de subsidio adicional de las tarifas de incorporación que correspondan.

En el caso de las delegaciones y comunidades rurales pagarán el 60% de las tarifas de incorporación, derecho de conexión de agua potable y drenaje que correspondan.

Para el caso de condominio vertical, la superficie a considerar será la habitable.

En todos los casos el pago de este derecho de incorporación estará gravado a la tasa del 16% del Impuesto al Valor Agregado (IVA).



CAPITULO V

FACTIBILIDADES PARA NUEVAS ACCIONES URBANÍSTICAS

VIGÉSIMO QUINTO. Las redes de agua potable y alcantarillado del SAPAZA que pasen por un predio no amparan la disponibilidad técnica de esos servicios para un posterior uso; por consiguiente, las acciones urbanísticas, quedan sujetas a que el propietario o poseedor de ese predio trámite ante el SAPAZA el VISTO BUENO y en su caso el DICTAMEN DE FACTIBILIDAD correspondiente, a fin de solicitar el abastecimiento de agua potable y alcantarillado, sanitario y pluvial. En los predios que causen fusión, para su respectivo cambio de uso de suelo y que cuenten con los servicios que presta el organismo, éstos tendrán que ser cancelados, realizar las modificaciones a las cuentas existentes que correspondieren, debiendo tramitar la obtención de los servicios a través de su DICTAMEN DE FACTIBILIDAD.

VIGÉSIMO SEXTO. Los criterios de acceso a los servicios que brinda el SAPAZA están delimitados en 3 zonas dentro del municipio de Zapotlán El Grande, que nos indican la viabilidad para emitir una factibilidad. Cada una de estas zonas tiene un factor que incide en el valor final de la INVERSIÓN PARA FACTIBILIDAD.

- a) Zona urbana (VERDE)
- b) Zona periférica (NARANJA)
- c) Zona de exclusión (ROJA)

Estas zonas se encuentran delimitadas y determinadas en el ANEXO I de este tarifario.

FACTOR PARA FACTIBILIDAD	
ZONA URBANA	1.0
ZONA PERIFÉRICA	1.5
ZONA DE EXCLUSIÓN	POR DETERMINAR

VIGÉSIMO SÉPTIMO. El factor de inversión para la dotación de agua potable y saneamiento (FIDAS) en Zapotlán el Grande, es un valor calculado en base a criterios de proporcionalidad de la inversión requerida para construir la infraestructura que permita extraer y dotar de un litro por segundo (LPS) y sanear su parte proporcional en una nueva acción urbanística

Esto implica el costo de la infraestructura total para extraer el agua, en un pozo que nos brinde un gasto de 50 LPS, que incluye: valor del terreno, permisos, derechos de agua, perforación, equipamiento y obra civil, así como el valor de la inversión para construir una planta de tratamiento para sanearla. El valor de este factor (FIDAS) es de \$1,041,504.00 (un millón cuarenta y un mil quinientos cuatro pesos 00/100 m.n.) más el 16% del Impuesto al Valor Agregado (IVA).

VIGÉSIMO OCTAVO. Cuando un desarrollador solicite un dictamen de factibilidad, para una nueva acción urbanística, SAPAZA responderá estrictamente en dos sentidos:

- A) Negativa: Cuando, previo estudio de la acción urbanística SAPAZA determine que, no existen las condiciones para realizar el proyecto, ya sea por la ubicación geográfica (Zona de exclusión), zona topográfica o porque no existen las posibilidades técnicas o de ingeniería que permitan dotar de los servicios que el organismo debe brindar. En cuyo caso se podrá establecer una mesa de trabajo entre los desarrolladores y SAPAZA, que tenga como fin, generar las condiciones con una inversión en infraestructura específica.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

- B) Positiva: Previo estudio del organismo, el cual determinará que existen las condiciones para dictaminar la VIABILIDAD e INVERSIÓN PARA FACTIBILIDAD del desarrollo.

VIGÉSIMO NOVENO. Cuando un desarrollador recibe una factibilidad positiva, esta incluirá:

- A. VIABILIDAD:** donde se describirán los conceptos y obras de infraestructura necesaria del proyecto para dotarlo de los servicios y lo requerido para llegar a los puntos de conexión de agua y drenaje fijados por el organismo; basados en el artículo 208 fracción IV y V del Código urbano, donde se menciona: "IV.- Las obras de infraestructura y equipamiento que se requieren para proporcionar los servicios públicos en predios donde se realicen acciones de crecimiento, corresponden a los titulares de los inmuebles o urbanizadores; V.- Las obras de infraestructura y equipamiento que se requieren para proporcionar los servicios públicos en áreas y zonas donde se realicen acciones de conservación o mejoramiento, corresponden a la autoridad competente y en su caso, a los titulares y habitantes de los predios o fincas, así como en su caso a los urbanizadores."
- B. INVERSIÓN PARA FACTIBILIDAD:** Establece la aportación destinada a fortalecer la infraestructura, considerando que las factibilidades, de origen en el municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco, son negativas en todos los casos, ya que la infraestructura con que contamos actualmente en nuestra ciudad, está al límite de sus capacidades, tanto para dotar agua potable a la ciudad, como para sanear el incremento de aguas residuales que esto conlleva.

TRIGÉSIMO. El monto de la INVERSIÓN PARA FACTIBILIDAD positiva, será destinado a nueva infraestructura para fortalecer los servicios de agua potable, saneamiento y alcantarillado de la ciudad, como lo son, pozos de extracción, equipos de bombeo, tanques de almacenamiento, plantas de tratamiento, redes de drenaje, agua potable e infraestructura adicional, siempre buscando que toda esta infraestructura este proyectada para ir a la par del crecimiento constante de la demanda de los servicios en nuestra ciudad.

TRIGÉSIMO PRIMERO. Para calcular el monto de la INVERSIÓN PARA FACTIBILIDAD de la acción urbanística se requerirá de un estudio hidrológico, basado en las tablas del ANEXO 2, el cual determinará el gasto de agua potable en LPS del proyecto presentado, que multiplicado por el factor de inversión para la dotación de agua potable y saneamiento (FIDAS) descrito en el artículo VIGÉSIMO SÉPTIMO a razón de \$1,041,504.00 (un millón cuarenta y un mil quinientos cuatro pesos 00/100 m.n.) y multiplicado por el factor para factibilidad descrito en el artículo VIGESIMO SEXTO, más el 16% de impuesto al valor agregado (IVA), nos arrojará el valor que los desarrolladores aportarán a SAPAZA por la acción urbanística promovida.

Este monto quedará expresado al momento de que SAPAZA otorgue el dictamen de factibilidad como condicionante para que sea positiva y será actualizado si el plazo de este dictamen vence de acuerdo al plazo señalado en el Reglamento de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento de Zapotlán El Grande, Jalisco.

COSTO DE LOS SERVICIOS ADICIONALES PARA AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, DRENAJE, AGUAS RESIDUALES Y SANEAMIENTO

TRIGÉSIMO SEGUNDO. Por la conexión o reposición de toma de agua potable y/o descarga de drenaje, los usuarios deberán pagar, las siguientes cuotas más la tasa del 16% del Impuesto al Valor Agregado (IVA) para todos los conceptos.

PARA CONEXIÓN DE TOMA DE AGUA		
1)	Toma de ½" Mano de obra (sin materiales)	\$325.47
2)	Toma de ¾" Mano de obra (sin materiales)	\$325.47
3)	Manguera Durman metro lineal	\$40.68
4)	Conexiones para toma Durman de ½ "	\$195.28
5)	Medidor reacondicionado de ½"	\$320.00
6)	Medidor de ½":	\$543.00

7) Registro para medidor de polietileno de alta Resistencia 25x40 (Zona peatonal)	\$393.30
8) Llave restrictora de ½":	\$185.90
9) Válvula Expulsora de Aire ½":	\$196.50
10) Kit de materiales para colocación medidor de 1/2	\$232.00
11) Medidor de ¾":	\$1,554.99
12) Medidor de 1":	\$5,913.97
13) Medidor de 1½":	\$14,186.32
14) Medidor de 2":	\$14,875.57
15) Llave restrictora de ¾":	\$628.37
16) Llave restrictora de 1":	\$1,081.49
17) Registro para medidor de polietileno de alta Resistencia 25x40 (Zona tráfico pesado)	\$689.40

Escritura

POR MANO DE OBRA CONEXIÓN DE DESCARGA DE DRENAJE	
1) Diámetro de 6" Mano de obra (sin materiales)	\$412.26

Las cuotas por conexión o reposición de tomas, llaves restrictoras, medidores o cualquier aditamento, que rebasen las especificaciones establecidas, deberán ser evaluadas por el **SAPAZA** en el momento de solicitar la conexión.

TRIGÉSIMO TERCERO. Las cuotas por los siguientes servicios serán más la tasa del 16% del Impuesto al Valor Agregado (IVA) para todos los conceptos.

[Signature]

EXPEDICIÓN DE DICTÁMENES DE FACTIBILIDAD POR UNIDAD DE CONSUMO	
1 unidad de consumo	\$732.97
De 2 a 20 Unidades de consumo	\$632.90
De 21 a 50 Unidades de consumo	\$613.64
De 51 a 100 Unidades de consumo	\$561.51
De 101 Unidades de consumo en adelante	\$513.78

[Signature]

SERVICIOS ADICIONALES	
I. Suspensión o reconexión de servicio medido:	\$403.88
II. Suspensión o reconexión de Servicios en cuota fija o cualquier otro de los servicios:	\$1,025.25
III. Conexión de toma y/o descargas provisionales:	\$2,898.27
IV. Constancia de no adeudo:	\$119.34
V. Venta de aguas residual tratadas, por cada m ³ :	\$6.06
VI. Servicio de pipa de agua, con capacidad de hasta 11,000 Lts:	\$1,322.03
VII. Servicio de equipo hidroneumático (Váctor), por cada hora de servicio:	\$2,505.24
VIII. Váctor, por cada kilómetro recorrido en servicios foráneos.	\$30.38
IX. Descarga de lodos en la planta de tratamiento, proveniente de fosas sépticas y baños móviles, por cada metro ³	\$353.79
X. Por reposición de Asfalto, por cada metro lineal:	\$500.48

[Signature]

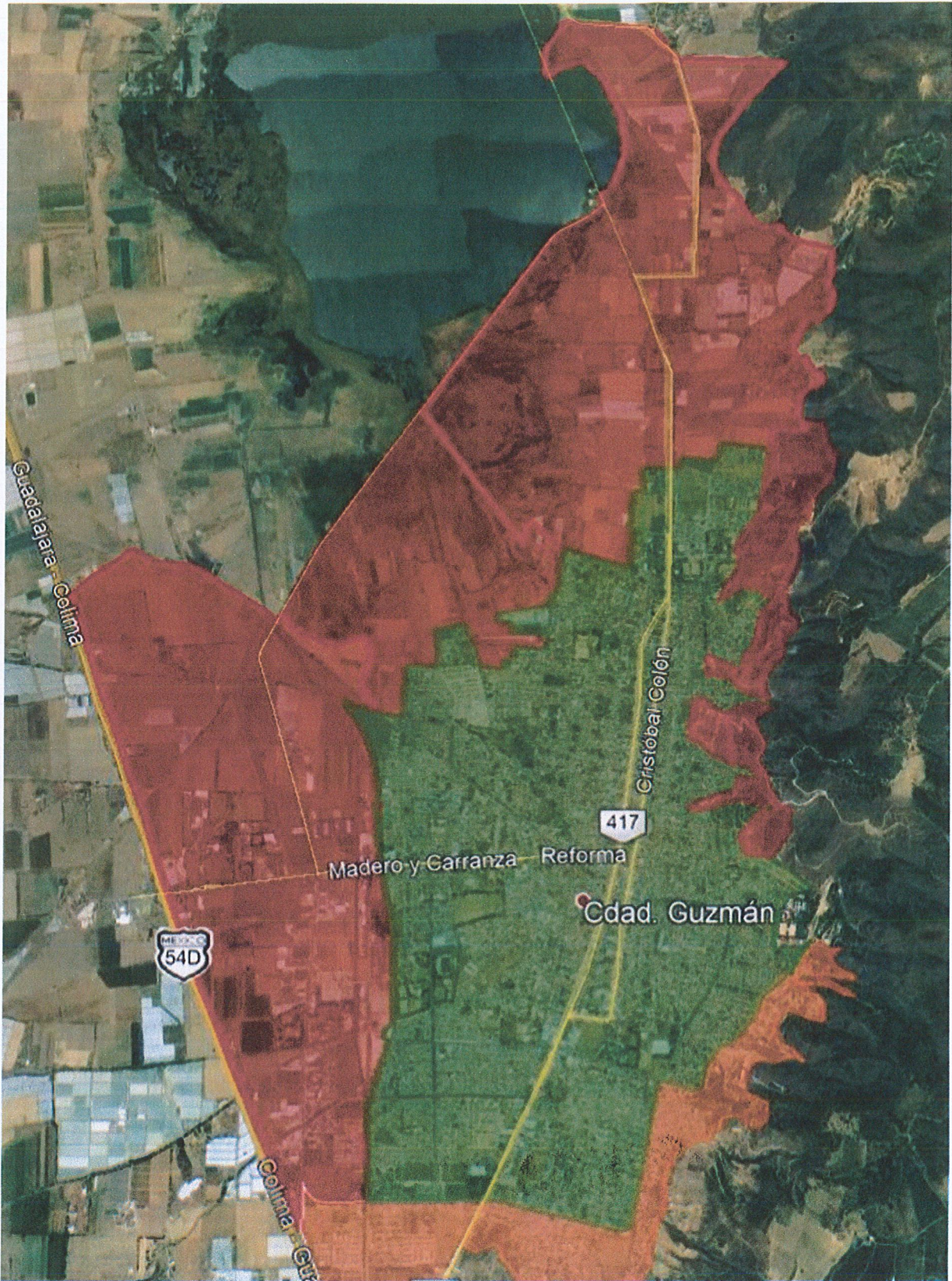
SERVICIOS DE EXCAVACIÓN, RELLENO Y REPOSICIÓN EN LOS SIGUIENTES TIPOS DE SUELO	METRO LINEAL
a) PARA TOMA DE AGUA	
1. Tipo de suelo: TERRACERÍA	\$255.06
2. Tipo de suelo: EMPEDRADO	\$312.27
3. Tipo de suelo: ADOQUÍN	\$322.17
4. Tipo de suelo: ASFALTO	\$416.35
5. Tipo de suelo: CONCRETO	\$443.17
b) PARA DESCARGA DE DRENAJE	
6. Tipo de suelo: TERRACERÍA	\$483.40
7. Tipo de suelo: EMPEDRADO	\$459.09
8. Tipo de suelo: ADOQUÍN	\$536.98
9. Tipo de suelo: ASFALTO	\$563.87
10. Tipo de suelo: CONCRETO	\$590.75
c) PARA TOMA DE AGUA Y DESCARGA	
11. Tipo de suelo: TERRACERÍA	\$590.75
12. Tipo de suelo: EMPEDRADO	\$657.97
13. Tipo de suelo: ADOQUÍN	\$711.63
14. Tipo de suelo: ASFALTO	\$832.45
15. Tipo de suelo: CONCRETO	\$884.90

CECILIA

TRIGÉSIMO CUARTO. VISTO BUENO: Cuando una acción urbanística sea menor, esté ubicada dentro de la zona urbana y no implique un incremento significativo en la demanda de agua potable y descargas residuales a la que ya está establecida en la zona, se expedirá un **VISTO BUENO "POSITIVO"**, en caso de no cumplir con las características señaladas, deberá solicitarse un Dictamen de Factibilidad.

El **VISTO BUENO** será parte de los requisitos que el solicitante lleve ante el Departamento de Ordenamiento Territorial del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco, para obtener el permiso de construcción, ampliación o remodelación, con un costo de \$ 54.24 más la tasa del 16% del Impuesto al Valor Agregado (IVA).

ANEXO I



[Handwritten signatures and marks in blue ink]

[Handwritten signature]

ANEXON II
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Anexo 2.- Para el cálculo Hidrológico se deberán tomar las dotaciones de agua de acuerdo a la siguiente tabla:

Referencia	Tipo de Edificación	Litros/día	Unidad	Descripción
A	HABITACIONAL			
	a.1. Popular H4U, H4V	200	lphpd	lphpd = litros por habitante por día
	a.2. Medio H3U	250	lphpd	
a.3. Residencial H2U, H1	300	lphpd		
B	COMERCIAL			Locales comerciales, centro comercial, edificio de oficinas, en l/m2/d = litros por metro cuadrado por día.
	b.1. Área comercial construida	6	l/m2/d	
	b.2. Estacionamiento	2	l/m2/d	
	b.3. Área libre (patios, andadores, etc.)	2	l/m2/d	
C	b.4. Área de jardín (riego)	5	l/m2/d	
	CENTROS RELIGIOSOS			
	c.1. Iglesia, parroquia o templo	15	l/silla/d	litros por asiento/día
	c.2. Asilo de ancianos	400	l/pers/d	litros por persona/día
	c.3. Conventos y monasterios	300	l/pers/d	litros por persona/día
	c.4. Retiros religiosos	200	l/pers/d	litros por persona/día
	c.5. Empleados (de día)	70	l/pers/d	litros por persona/día
D	c.6. Área libre (patios, andadores, etc.)	2	l/m2/d	litros por m2/día
	c.7. Área de jardín con riego	5	l/m2/d	litros por m2/día
	HOTELES, MOTELSES Y POSADAS			
	d.1. Hoteles de 4 y 5 estrellas y gran Turismo	500	l/huésped/d	litros/huésped/día
	d.2. Hoteles 2 y 3 estrellas	300	l/huésped/d	litros/huésped/día
	d.3. Hoteles de 1 estrella y posadas	200	l/huésped/d	litros/huésped/día
	d.4. Moteles	500	l/huésped/d	En Moteles se considera 2 usos por día
d.5. Empleado (de día)	70	l/pers/d	litros por persona/día	
d.6. Área de jardín con riego	5	l/m2/d	litros por m2/día	
d.7. Centro de Convenciones	5	l/conv/d	litros/convencionista/día	
d.8. Salones para eventos especiales o fiesta	30	l/pers/d	litros por persona/día	

[Handwritten signature]

2 ✓ *Wasser*

Sam

[Signature]

[Signature]

E	RESTAURANTES (Taquerías, cafeterías, bar, etc.)				
	e.1. Restaurantes de comidas rápidas	30	l/cliente/d		litros/cliente/día
	e.2. Restaurante convencional	30	l/cliente/d		litros/cliente/día
	e.3. Empleados	70	l/empl/d		litros/empleado/día
	e.4. Área de riego jardines	5	l/m2/d		litros por m2/día
	e.5. Área de estacionamiento	2	l/m2/d		litros por m2/día
	BAÑOS PÚBLICOS				
	f.1. Baños públicos	400	l/bañista/d		litros/bañista/día
F	f.2. Empleados	70	l/empl/d		litros/empleado/día
	f.3. Área de jardines	5	l/m2/d		litros por m2/día
	f.4. Área de estacionamiento	2	l/m2/d		litros por m2/día
	PRISIÓN O RECLUSORIO				
G	g.1. Por recluso	450	l/recl/d		litros/recluso/día
	g.2. Por empleado	70	l/empl/d		litros/empleado/día
	g.3. Área de riego	5	l/m2/d		litros por m2/día
	CLUBES DEPORTIVOS Y CAMPESTRES				
	h.1. Socios	350	l/socio/d		litros/socio/día
H	h.2. Empleados h.3. Restaurante	70	l/empl/d		litros/empleado/día
	h.3. Restaurante	20	l/comensal/d		litros/comensal/día
	h.4. Salones para eventos	20	l/pers/d		litros/persona/día
	h.5. Área de jardín (riego)	5	l/m2/d		litros por m2/día
	h.6. Área de estacionamiento	2	l/m2/d		litros por m2/día
	ESCUELAS O COLEGIOS				
	i.1. Con cafetería, gimnasio y duchas	115	l/alumno/d		litros/alumno/día
I	i.2. Con cafetería solamente	50	l/alumno/d		litros/alumno/día
	i.3. Empleados	70	l/empl/d		litros/empleado/día
	i.4. Área de jardín	5	l/m2/d		litros por m2/día
	i.5. Área de estacionamiento	2	l/m2/d		litros por m2/día

[Signature]

	i.6. Auditorios	2	l/espectador/d	litros/espectador/día
J	BODEGAS, ALMACENES Y FÁBRICAS (sin consumo industrial del agua)			
	j.1. En planta baja	10	l/m2/d	litros por m2/día
	j.2. En niveles subsecuentes	2	l/m2/d	litros por m2/día
	j.3. Empleados	70	l/pers/d	litros/persona/día
	j.4. Áreas de riego	5	l/m2/d	litros por m2/día
K	ESTACIONAMIENTOS COMERCIALES (de pago)			
	k.1. Andadores y pasillos	2	l/m2/d	litros por m2/día
	k.2. Áreas con acceso a lavacoches	5	l/m2/d	litros por m2/día
	k.3. Empleados	70	l/pers/d	litros/persona/día
	k.4. Áreas de riego	5	l/m2/d	litros por m2/día
L	CINES, TEATROS, CASINOS, CENTROS NOCTURNOS, Y DE ESPECTÁCULOS			
	l.1. Espectador	5	l/espectador/d	litros/espectador/día
	l.2. Empleado	70	l/empleado/d	litros/empleado/día
	l.3. Área de jardín (riego)	5	l/m2/d	litros por m2/día
	l.4. Área de estacionamiento	2	l/m2/d	litros por m2/día
M	CLÍNICAS, HOSPITALES Y SANATORIOS			
	m.1. Cama	500 a 1000	l/cama/d	litros/cama/día
	m.2. Empleado	70	l/empleado/d	litros/empleado/día
	m.3. Área jardín (riego)	5	l/m2/d	litros por m2/día
	m.4. Área estacionamiento	2	l/m2/d	litros por m2/día
N	GASOLINERIAS	6	l/m2/d	Gasolineras, en l/m2/d = litros por metro cuadrado por día.
O	LAVANDERÍAS			
La demanda de agua depende de las características del equipo por instalar, cuando no se disponga información de fábrica, se considera según los ciclos de lavado (c):				

Handwritten signature or mark at the top left.

Handwritten signature in the middle left.

Handwritten signature in the middle right.

Handwritten signature at the bottom right.

	8 kg x 6.87 l/kg x 6 c = 650 l/av./dia (litros por lavadora por dia)			
	11 kg x 7.25 l/kg x 6 c = 750 l/av./dia			
	16 kg x 7.25 l/kg x 6 c = 1380 l/av./dia			
	18 kg x 7.25 l/kg x 6 c = 1550 l/av./dia			
	AUTOBAÑOS			
	La demanda de agua depende de las características de las máquinas instaladas o por instalar, sin embargo, cuando no se tengan los datos precisos se recurre a lo siguiente, como mínimo:			
	Pistola de presión: 18 l/min = 0.3 l/s = uso tiempo 4 hrs. continuas = 4,320 litros/pistola/dia			
	Arco de lavado: 60 l/min = 1.0 l/s = uso tiempo 4 hrs. continuas = 14,400 litros/pistola/dia			
	Empleados: Dependiendo del tipo del sistema se anexa al consumo, el gasto en función del número de empleados (= 70 l/empl./dia).			
	GIMNASIOS, que dispongan de regaderas, baños de vapor y saunas			
Q	q.1. Socios	300	l/socio/d	Para los gimnasios que no dispongan de regaderas, baños de vapor o saunas, se consideraran como áreas comerciales conforme al inciso "b" de esta Tabla.
	q.2. Empleado	70	l/empleado/d	
	q.3. Área jardín (riego)	5	l/m2/d	
	q.4. Área estacionamiento	2	l/m2/d	
	FÁBRICAS QUE COMO INSUMO FUNDAMENTAL EN SU PROCESO UTILICEN EL AGUA POTABLE			
R	(Purificadoras, lecherías, fábricas de refrescos, cervecerías, etc.).			
	Se consideraran consumos especiales con previo estudio que deberá presentar el solicitante y en su caso será constatado por parte del SAPAZA.			
	TENERÍAS			
S	Se consideraran consumos especiales con previo estudio que deberá presentar el solicitante y en su caso serán constatados por parte de SAPAZA			

Handwritten signature at the bottom left.

LIC. JUAN MANUEL FIGUEROA BARAJAS
Presidente de la Comisión Tarifaria del SAPAZA

ARQ. CARLOS ANDRÉS GÓMEZ GALINDO
Secretario Técnico y representante
suplente del Sector Académico

C. ALBERTO HERRERA ARIAS
Regidor Presidente de la Comisión
de Agua Potable

ING. ANA CECILIA SÁNCHEZ GONZÁLEZ
Representante suplente de la Cámara de
Comercio

C. C. TERESA SÁNCHEZ RODRIGUEZ
Representante común de los
Usuarios del servicio habitacional



CONSTANCIA

ACUERDO 02/2021

ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, A 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

EL SUSCRITO, **ARQ. CARLOS ANDRES GOMEZ GALINDO**, EN MI CARÁCTER DE SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN TARIFARIA, CONSTITUÍDA POR EL H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, FORMULAR Y EN SU CASO, APROBAR LAS CUOTAS Y TARIFAS DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES, PROPORCIONADOS A TRAVÉS DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE ZAPOTLÁN, JALISCO (SAPAZA); DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 73, FRACCIÓN III DEL REGLAMENTO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, HAGO CONSTAR QUE LA COMISIÓN TARIFARIA, EN SU SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 (DOS MIL VEINTIUNO), POR MAYORÍA DE VOTOS, TOMÓ LOS SIGUIENTES:

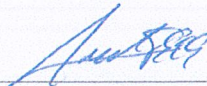
ACUERDOS

PRIMERO. SE APRUEBAN EN TODOS Y CADA UNO DE SUS TÉRMINOS LAS CUOTAS Y TARIFAS QUE LOS USUARIOS DEBERÁN PAGAR PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022 (DOS MIL VEINTIDOS), COMO CONTRAPRESTACIÓN POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SUS AGUAS RESIDUALES, QUE RECIBAN A TRAVÉS DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE ZAPOTLÁN, (SAPAZA).

SEGUNDO. SE APRUEBA EN TODOS Y CADA UNO DE SUS TÉRMINOS EL RESOLUTIVO QUE CONTIENE LAS CUOTAS Y TARIFAS APROBADAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022 (DOS MIL VEINTIDOS), MISMO QUE DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 52, FRACCIÓN XVI, Y 98, FRACCIÓN II, SEGUNDO PÁRRAFO DE LA LEY DEL AGUA PARA EL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS; 12, FRACCIÓN XVII, Y 54, FRACCIÓN VIII DEL REGLAMENTO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, SE REMITE AL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE ZAPOTLÁN (SAPAZA), PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN EN LA GACETA MUNICIPAL Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL "EL ESTADO DE JALISCO", PARA QUE SURTA SUS EFECTOS A PARTIR DEL DÍA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO 2022 (DOS MIL VEINTIDOS)".

SE EXTIENDE LA PRESENTE, PARA LOS FINES QUE PROCEDAN.

ATENTAMENTE



ARQ. CARLOS ANDRÉS GÓMEZ GALINDO
SECRETARIO TÉCNICO

La que suscribe MTRA. CLAUDIA MARGARITA ROBLES GÓMEZ, Secretaria General del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, con las facultades que me confiere el artículo 63 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, por el presente hago constar y

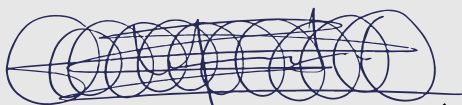
-----CERTIFICO-----

Que con fecha 14 de diciembre del 2021, fue oficialmente publicado en la Gaceta Municipal de Zapotlán, órgano oficial informativo del Ayuntamiento; el Acuerdo SEPO2/2021 y el Resolutivo de la Comisión Tarifaria mediante el cual se aprueban las cuotas y tarifas que durante el Ejercicio Fiscal 2022 deberán pagar los usuarios como contra prestación por los Servicios Públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado tratamiento y disposición final de sus aguas residuales que reciban a través del sistema de agua potable de Zapotlán (SAPAZA), lo que se asienta en vía de constancia para los efectos legales a los que haya lugar.

A T E N T A M E N T E

“2021, AÑO DEL 130 ANIVERSARIO DEL NATALICIO DEL ESCRITOR Y
DIPLOMÁTICO GUILLERMO JIMÉNEZ”

Cd. Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco a 14 de diciembre de 2021.



MTRA. CLAUDIA MARGARITA ROBLES GÓMEZ
Secretaria General



Gobierno Municipal
de Zapotlán el Grande, Jal.
2021-2024

La presente fue publicada en la Gaceta Municipal de Zapotlán el Grande.
Correspondiente al día 14 de diciembre del año 2021
En Ciudad Guzmán, municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco.

El presente ejemplar fue publicado con un tiraje de 20 ejemplares, el día 14 de diciembre del año 2021, por el área de Diseño Gráfico, adjunto a la Dirección de Prensa y Publicidad del H. Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco; y fueron entregados para su distribución a la Oficina de Secretaría General.