



**HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.  
P R E S E N T E**

Quienes motivan y suscriben **C. JORGE DE JESÚS JUÁREZ PARRA, LICENCIADA LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA, MAESTRA TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUÁREZ, C. MAGALI CASILLAS CONTRERAS, C. DIANA LAURA ORTEGA PALAFOX**, con el carácter de integrantes de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73, 77, y demás relativos y aplicables de la Constitución Política del Estado de Jalisco; 1, 2, 3, 4 numeral 124, 5, 37 fracción II, 50, de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; 40, 47, 60, 87, 92, 99, 104 al 109 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, comparecemos ante este cuerpo colegiado, presentando **DICTAMEN QUE PROPONE LA ADQUISICIÓN DE BIEN INMUEBLE DENOMINADO “LA TIJERA” PARA LA APLICACIÓN DEL PROGRAMA ACCESO AL SUELO URBANO PARA LA VIVIENDA** de conformidad con la siguiente:

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:**

I.- Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 115 señala que cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento, de elección popular directa, integrado por un Presidente Municipal y el número de Regidores y Síndicos que la ley determine. De igual forma en su fracción II otorga facultades a los Ayuntamientos para aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal que deberán expedir las legislaturas de los Estados, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración Pública Municipal, que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal.

II.- Particularmente el párrafo sexto del artículo 4 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, refiere:

*Artículo 4o.- La mujer y el hombre son iguales ante la ley. Ésta protegerá la organización y el desarrollo de la familia.*

*Toda familia tiene derecho a disfrutar de vivienda digna y decorosa. La Ley establecerá los instrumentos y apoyos necesarios a fin de alcanzar tal objetivo.*



# Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la

Escuela  
Secundaria  
Federal

# Benito Juárez

### III.- Por su parte la Ley de Vivienda, establece:

**ARTÍCULO 1.-** La presente Ley es reglamentaria del artículo 4o. de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en materia de vivienda. Sus disposiciones son de orden público e interés social y tienen por objeto establecer y regular la política nacional, los programas, los instrumentos y apoyos para que toda familia pueda disfrutar de vivienda digna y decorosa.

La vivienda es un área prioritaria para el desarrollo nacional. El Estado impulsará y organizará las actividades inherentes a la materia, por sí y con la participación de los sectores social y privado, de acuerdo con las disposiciones de esta Ley.

La política nacional y los programas, así como el conjunto de instrumentos y apoyos que señala este ordenamiento, conducirán el desarrollo y promoción de las actividades de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal en materia de vivienda, su coordinación con los gobiernos de las entidades federativas y municipios, y la concertación con los sectores social y privado, a fin de sentar las bases para aspirar a un desarrollo nacional más equitativo, que integre entre sí a los centros de población más desarrollados con los centros de desarrollo productivo, considerando también a los de menor desarrollo, para corregir las disparidades regionales y las inequidades sociales derivadas de un desordenado crecimiento de las zonas urbanas.

**ARTÍCULO 2.-** Se considerará vivienda digna y decorosa la que cumpla con las disposiciones jurídicas aplicables en materia de asentamientos humanos y construcción, salubridad, cuente con espacios habitables y auxiliares, así como con los servicios básicos y brinde a sus ocupantes seguridad jurídica en cuanto a su propiedad o legítima posesión, y contemple criterios para la prevención de desastres y la protección física de sus ocupantes ante los elementos naturales potencialmente agresivos.

**ARTÍCULO 3.-** Las disposiciones de esta Ley deberán aplicarse bajo principios de equidad e inclusión social de manera que toda persona, sin importar su origen étnico o nacional, el género, la edad, la discapacidad, la condición social o económica, las condiciones de salud, la religión, las opiniones, las preferencias o el estado civil pueda ejercer su derecho constitucional a la vivienda.

Las políticas y programas, así como los instrumentos y apoyos a la vivienda a que se refiere este ordenamiento, se regirán bajo los principios de respeto a la legalidad y protección jurídica a la legítima tenencia, así como el combate a la invasión de predios y al crecimiento irregular de las ciudades.

Las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal que lleven a cabo u otorguen financiamiento para programas o acciones de vivienda, quedan sujetas a las disposiciones de esta Ley y demás ordenamientos que resulten aplicables.

Los organismos encargados de financiar programas de vivienda para los trabajadores, conforme a la obligación prevista en el artículo 123 de la Constitución



# Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la

Escuela  
Secundaria  
Federal

# Benito Juárez

*Política de los Estados Unidos Mexicanos, se regirán en los términos de las leyes que regulan su propia organización y funcionamiento y coordinarán sus lineamientos de política general y objetivos a lo que marca esta Ley y el Plan Nacional de Desarrollo.*

*Los representantes gubernamentales en los órganos de gobierno, administración y vigilancia de dichos organismos, cuidarán que sus actividades se ajusten a lo dispuesto en esta Ley.*

**ARTÍCULO 5.-** *Las políticas y los programas públicos de vivienda, así como los instrumentos y apoyos a la vivienda deberán considerar los distintos tipos y modalidades de producción habitacional, entre otras: la promovida empresarialmente y la autoproducida o autoconstruida, en propiedad, arrendamiento o en otras formas legítimas de tenencia; así como para las diversas necesidades habitacionales: adquisición o habilitación de suelo; lotes con servicios mínimos; parques de materiales; mejoramiento de vivienda; sustitución de vivienda; vivienda nueva; y, capacitación, asistencia integral e investigación de vivienda y suelo, propiciando que la oferta de vivienda digna refleje los costos de suelo, de infraestructura, servicios, edificación, financiamiento y titulación más bajos de los mercados respectivos, para lo cual incorporarán medidas de información, competencia, transparencia y las demás que sean convenientes para lograr este propósito.*

**IV.-** La ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco en sus artículos 2, 37, 38 y demás relativos y aplicables establecen al Municipio libre como nivel de Gobierno, así como la base de la organización política y administrativa y de la división territorial del Estado de Jalisco; con personalidad jurídica y patrimonio propio; y las facultades y limitaciones establecidas en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en la particular del Estado y en la propia ley en mención, de igual manera establece las obligaciones y facultades de los Ayuntamientos.

El Gobierno del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, ha implementado una estrategia de suelo urbano y vivienda cuyo objetivo es el de regular la producción de la misma de acuerdo a la demanda real. En esa tesitura se implementó un programa de acceso al suelo para la vivienda que fomenta, la dotación de servicios públicos; para equilibrar la producción de vivienda nueva y, en particular, generar oferta de suelo para los grupos de bajos ingresos. Sin embargo, hay que reconocer que continuará el crecimiento expansivo, más habrá que controlarlo. El esquema de incorporación de suelo rural al desarrollo urbano permite establecer modelos de urbanización y autoconstrucción progresiva, con mejores condiciones de acceso para los sectores marginados. Es necesario, no obstante, que los gobiernos como el nuestro, garanticen que los procesos de ocupación sucederán en zonas aptas para el desarrollo urbano, en condiciones de certeza jurídica, con la dotación mínima de servicios básicos y dejando espacios adecuados para establecer sitios públicos, construir



las obras y los equipamientos que poco a poco irán consolidando los asentamientos de manera regulada.

Para ello el artículo 6 de la Ley en cita, prevé los siguientes lineamientos:

**ARTÍCULO 6.-** La Política Nacional de Vivienda tiene por objeto cumplir los fines de esta Ley y deberá considerar los siguientes lineamientos:

- I. Promover oportunidades de acceso a la vivienda para la población, preferentemente para aquella que se encuentre en situación de pobreza, marginación o vulnerabilidad;*
- II. Incorporar estrategias que fomenten la concurrencia de los sectores público, social y privado para satisfacer las necesidades de vivienda, en sus diferentes tipos y modalidades;*
- III. Promover medidas de mejora regulatoria encaminadas a fortalecer la seguridad jurídica y disminuir los costos de la vivienda;*
- IV. Fomentar la calidad de la vivienda y fijar los criterios mínimos de los espacios habitables y auxiliares;*
- V. Establecer los mecanismos para que la construcción de vivienda respete el entorno ecológico, y la preservación y el uso eficiente de los recursos naturales;*
- VI. Propiciar que las acciones de vivienda constituyan un factor de sustentabilidad ambiental, ordenación territorial y desarrollo urbano;*
- VII. Promover que los proyectos urbanos y arquitectónicos de vivienda, así como sus procesos productivos y la utilización de materiales se adecuen a los rasgos culturales y locales para procurar su identidad y diversidad;*
- VIII. Promover una distribución y atención equilibrada de las acciones de vivienda en todo el territorio nacional, considerando las necesidades y condiciones locales y regionales, así como los distintos tipos y modalidades del proceso habitacional;*
- IX. Promover medidas que proporcionen a la población información suficiente para la toma de decisiones sobre las tendencias del desarrollo urbano en su localidad y acerca de las opciones que ofrecen los programas institucionales y el mercado, de acuerdo con sus necesidades, posibilidades y preferencias;*
- X. Establecer esquemas y mecanismos institucionales de coordinación intergubernamental e interestatal en las zonas urbanas para hacer viable la convivencia en esos espacios que exhiben la diversidad social, política y cultural de la nación;*
- XI. Proveer esquemas que permitan la participación de las comunidades de las diversas regiones del país, principalmente las situadas en zonas en alta y muy alta marginación, de acuerdo con los indicadores del Consejo Nacional de Evaluación de*



# Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la  
Escuela  
Secundaria  
Federal  
**Benito  
Juárez**

*la Política de Desarrollo Social, con la finalidad del mejoramiento continuo de sus viviendas e infraestructura pública, y*

*XII. Vigilar la correcta aplicación de los indicadores de marginación, que emite el Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social, para atender el direccionamiento de los programas federales, estatales y municipales en materia de vivienda.*

**V.-** En las citadas circunstancias, la referida ley establece en sus artículos 5, 19 fracciones I, II, VII, VIII, 71 y 86 las políticas y los programas públicos de vivienda, así como los instrumentos y apoyos a la vivienda deberán considerar los distintos tipos y modalidades de producción habitacional, entre otras: la autoproducida o autoconstruida, en propiedad, o en otras formas legítimas de tenencia; así como para las diversas necesidades habitacionales: adquisición o habilitación de suelo; lotes con servicios mínimos; mejoramiento de vivienda; vivienda nueva; y suelo, propiciando que la oferta de vivienda adecuada refleje los costos de suelo, de infraestructura, servicios, edificación, financiamiento y titulación más bajos de los mercados respectivos, para lo cual incorporarán medidas de información, competencia, transparencia y las demás que sean convenientes para lograr este propósito, así como desarrollar, ejecutar y promover esquemas, mecanismos y programas de financiamiento, subsidio y ahorro previo para la vivienda, priorizando la atención a la población en situación de pobreza patrimonial, promoviendo y fomentando las acciones que faciliten el acceso a los recursos y al financiamiento público y privado para la construcción y mejoramiento de vivienda, así como ejecutar los programas que permitan mejorar sus espacios de convivencia y garantizar la seguridad estructural y la adecuación al clima con criterios de sustentabilidad, eficiencia energética y prevención de desastres, utilizando preferentemente bienes y servicios normalizados en cualquiera de sus modalidades.

**VI.-** Por su parte el artículo 90 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública, establece:

**Artículo 90.** *Para adquirir bienes inmuebles a título oneroso, es necesaria la aprobación que haga el Ayuntamiento del dictamen que le presenten las comisiones respectivas, y que cumpla con los siguientes requisitos:*

*I. Que el inmueble que se pretenda adquirir sea para la construcción de una obra de infraestructura o equipamiento necesaria; que contribuya o sea necesario para la prestación adecuada de un servicio público; o esté incluido en una declaratoria de reserva y proceda su adquisición para integrarlo a las reservas territoriales;*



II. Que el vendedor acredite la propiedad del inmueble con el título correspondiente, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el precio pactado no exceda del valor que le asigne el avalúo comercial que practique un perito valuador; y

III. Que en la adquisición de terrenos de propiedad de los núcleos de población ejidal y comunal, se acredite el cumplimiento de los requisitos y acuerdos establecidos en la legislación agraria.

De no cumplirse lo establecido en las fracciones que anteceden, la compra será nula de pleno derecho y serán sujetos de responsabilidad quienes la hubiesen autorizado.

Con base en lo anterior, hacemos del conocimiento de este Pleno, los siguientes:

### ANTECEDENTES:

1.- El día 2 de febrero pasado, se presentó iniciativa de la CONVOCATORIA y LAS REGLAS DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA "ACCESO AL SUELO URBANO PARA LA VIVIENDA", al Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco, en la Sesión Extraordinaria de Ayuntamiento número 81 ochenta y uno, en el punto número 12 doce del orden del día, el cual fue aprobado por mayoría absoluta.

2.- El programa de acceso al suelo urbano para la vivienda está orientado para personas que no tengan registrados bienes inmuebles a su nombre y requieran un lote urbanizado para la construcción de vivienda.

Este programa cuenta con una sola modalidad de apoyo consistente en **facilidades de plazo en el pago** para adquirir suelo para acceso a la vivienda, que consiste en un anticipo de \$25,000.00 (Veinticinco mil pesos 00/100 M. N.), abonos de 24 mensualidades de \$2,500.00 (Dos mil quinientos pesos 00/100 M. N.), y un último pago de \$199,500.00 (Ciento noventa y nueve mil pesos 00/100 M. N.), con las siguientes características:  6.00 m de frente 15.00 m de fondo;  Superficie: 90.00 m<sup>2</sup>;  Red de Drenaje con descarga domiciliaria;  Red de Agua potable con toma domiciliaria;  Red de electrificación y alumbrado público,  Terracerías (Base y Sub- Base), Machuelos y Pavimentos  Nomenclatura de calles;  Escrituras a cada adquirente.

El Programa consiste en II etapas:

ETAPA I.- Consistente en la inscripción de un mínimo de beneficiarios que cumplan con los requisitos económicos y documentales para demostrar el interés ciudadano, la viabilidad y la continuación del proyecto de desarrollo urbanístico.



Gobierno Municipal  
Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la  
Escuela  
Secundaria  
Federal  
**Benito  
Juárez**

ETAPA II.- Consistente en que una vez demostrado el interés y la viabilidad se procederá al desarrollo del proyecto ejecutivo urbanístico.

II.- El día 02 de febrero de la presente anualidad, en la misma sesión de Ayuntamiento se aprobó y se ordenó la apertura de una cuenta en administración conforme a la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, con un periodo hasta el día 30 de septiembre de 2024, con la finalidad de recibir los anticipos de los ciudadanos para cumplir con la primera etapa del Programa de Acceso al Suelo Urbano para la Vivienda.

La Primera etapa del "Programa Acceso al Suelo Urbano para la Vivienda", se ha cumplido, tenemos más de 179 personas que han cumplido con las Reglas de Operación, así mismo, han empezado su ahorro mes con mes y más de 20 personas en lista de espera, en caso de que algunos de las personas incumplan en su ahorro, pueda ser sustituido. Presentamos la lista de ciudadanos inscritos;

NO.	ESTATUS	REFERENCIA	TÉLEFONO	APORTACION	
1	AHORRADOR	ALCARAZ AZPEITIA KAREN ELIZABETH	ATGAAAAK931228MJCLZR058	3412180190	\$35,000.00
2	AHORRADOR	AGUAYO AGUILAR ANA KAREN	ATGAAUAA911017MJCGGN058	34711403554	\$30,000.00
3	AHORRADOR	ALTAMIRANO GODINEZ JOSE RODOLFO	ATGAAAGR821023HJCLDD007	3414308280	\$35,000.00
4	AHORRADOR	ALVARADO NAJAR CHRISTIAN ELIZABETH	ATGAAANC870307MJCLJH008	3412056237	\$32,500.00
5	AHORRADOR	ALVARADO SANCHEZ JOSE DE JESÚS	ATGAAASJ900910HJCLNS018	3411037071	\$37,500.00
6	AHORRADOR	ALVARADO TORRES JOEL	ATGAAATJ690218HJCLRL093	3411490946	\$37,500.00
7	AHORRADOR	ALVAREZ SOTO JOSE ANTONIO	ATGAAASA840621HYNLTN047	3414324867	\$35,000.00
8	AHORRADOR	ALVAREZ SOTO SANDY BELLE	ATGAAASS890914MJCLTN029	3411100852	\$32,500.00
9	AHORRADOR	ANGUIANO PEREZ JESUS OMAR	ATGAAUPJ950810HJCNRS085	3411384851	\$27,500.00
10	AHORRADOR	AGUIRRE RUBIO KARLA PATRICIA	ATGAAURK840817MJCGBR012	3411514423	\$35,000.00
11	AHORRADOR	ANGUIANO GONZALEZ EMILIO ROQUE	ATGAAUGE920816HJCNNM095	3414392828	\$35,000.00
12	AHORRADOR	ANGUIANO GONZALEZ FATIMA	ATGAAUGF901011MJCNTT076	3411557796	\$35,000.00
13	AHORRADOR	ARIAS RAMOS JOSE AGUSTIN	ATGAAIRA981116HJCRMG029	3411588924	\$30,000.00



Gobierno Municipal  
Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la

Escuela  
Secundaria  
Federal  
**Benito  
Juárez**

14	AHORRADOR	ARIAS GONZALEZ BLANCA NAYELLI	ATGAAIGB041127MJCRNLA90	3411557170	\$35,000.00
15	AHORRADOR	ARTEAGA VENTURA RICARDO	ATGAAEVR850111HJCRNC049	3322001489	\$37,500.00
16	AHORRADOR	BALTAZAR GARCIA JAVIER ALEJANDRO	ATGABAGJ860410HJCLRV034	3411002007	\$50,000.00
17	AHORRADOR	BARON HERNANDEZ JOSE ALEJANDRO	ATGABAHA840906HJCRRL074	3314757347	\$35,000.00
18	AHORRADOR	BARON HERNANDEZ MAYRA CRISTINA	ATGABAHM880919MJCRRY060	3411047021	\$37,500.00
19	AHORRADOR	BENITEZ PEREZ AQUILEO	ATGABEPA860512HOCNRQ042	3411597827	\$37,500.00
20	AHORRADOR	BERNARDINO GONZALEZ JOSE BENJAMIN	ATGABEGB990331HJCRNN066	3411672469	\$32,500.00
21	AHORRADOR	BERNARDINO PERALTA PATRICIA	ATGABEPP861105MJCRRT074	3411276303	\$32,500.00
22	AHORRADOR	CAMACHO IRIBE ANA ISABEL	ATGACAIA740726MSLMRN092	3411101874	\$32,500.00
23	AHORRADOR	CAMPOS ALCARAZ MARIA DE JESUS	ATGACAAJ710924MJCMLS010	3411689483	\$30,000.00
24	AHORRADOR	GIL CANDELARIO KARLA GRACIANA	ATGACAGK800728MJCNLR033	3331928438	\$35,000.00
25	AHORRADOR	CAMPOS GARCIA ELI JOAQUIN	ATGACAGE920720HJCMRL034	3329529507	\$27,500.00
26	AHORRADOR	CARDENAS CISNEROS ANGELICA	ATGACXCA881220MJCRSN081	3411604261	\$35,000.00
27	AHORRADOR	CARMONA VICTORIANO MARIA DE JESUS	ATGACAVJ580510MJCRCSS028	3411481009	\$32,500.00
28	AHORRADOR	CARRILLO CHAVEZ MARIA MAGDALENA	ATGACACM890602MJCRHG023	3329619788	\$35,000.00
29	AHORRADOR	CASTELLANOS LAURIANO SANDRA	ATGACALS950701MJC SRN094	3411245806	\$35,000.00
30	AHORRADOR	CHAVEZ OCEGUERA RAUL	ATGACAOR880320HJCHCL089	3411050710	\$32,500.00
31	AHORRADOR	CHAVEZ ISAIAS CARLOS ARTURO	ATGACAIC870710HJCHSR000	3125540074	\$37,500.00



Gobierno Municipal  
Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la

Escuela  
Secundaria  
Federal

Benito  
Juárez

32	AHORRADOR	CHAVEZ MAGAÑA SERGIO	ATGACAMS841130HJCHGR067	3411088169	\$32,500.00
33	AHORRADOR	CHAVEZ GARCIA MONTSERRAT	ATGACAGM980308MJCHRN061	3411024989	\$35,000.00
34	AHORRADOR	CIBRIAN RAMOS BLANCA ESTHELA	ATGACIRB970806MJCBLM097	3411490488	\$37,500.00
35	AHORRADOR	CISNEROS BARRERA JONATHAN	ATGACIBJ940711HJCSRN062	3411691191	\$37,500.00
36	AHORRADOR	CORDOVA OCEGUERA BULMARO	ATGACOOB640714HJCRLC038	3411147665	\$37,500.00
37	AHORRADOR	CUEVAS CAMPOS JUAN PABLO	ATGACUCJ930627HJCVMN088	3411164849	\$30,000.00
38	AHORRADOR	DAVILA ZAVALA ANA PAULINA	ATGADAZA921010MJC VVN089	3411239312	\$37,500.00
39	AHORRADOR	DE JESUS PERLA YARITZA	ATGAJEXP930209MNESXR029	3414386166	\$35,000.00
40	AHORRADOR	DE LA CRUZ FRANCO ANDREA YAMILET	ATGACUFA010418MJCRRNA62	3411391477	\$35,000.00
41	AHORRADOR	DE LA CRUZ HERRERA ANA LAURA	ATGACUHA780218MJCRRN071	3411083733	\$37,500.00
42	AHORRADOR	DUARTE ESTRADA GENOVEVA	ATGADUEG830103MJCRSN008	3411693983	\$37,500.00
43	AHORRADOR	DIAZ CAMPOS CLAUDIA YANETH	ATGADICC890318MJCZML025	3414200982	\$37,500.00
44	AHORRADOR	ESPINOSA LARES LUIS ENRIQUE	ATGAEILL990107HJCSRS097	3121193298	\$37,500.00
45	ENGANCHE PARCIAL	PRECIADO ESPINOZA DELIA KARENINA	ATGAEIPD801219MJC SRL118	331703915	\$15,000.00
46	AHORRADOR	EUSEBIO CHAVEZ ANA JOSEFINA	ATGAEUCA931010MJC SHN098	3411260974	\$35,000.00
47	AHORRADOR	FERMIN CASTAÑEDA RODOLFO	ATGAFECR860116HJC RSD094	3412161041	\$27,500.00
48	AHORRADOR	FLORES CRUZ GLORIA SARAHÍ	ATGAFOCG940926MJCLRL019	3411775004	\$37,500.00
49	AHORRADOR	FLORES CRUZ SILVINA	ATGAFOC840118MMNLRL035	3414115354	\$37,500.00
50	AHORRADOR	FRAGA GARCIA ROGELIO YAREK	ATGAFAGR880511HMNRRG067	3411387150	\$35,000.00
51	ENGANCHE PARCIAL	FRANCO MEDINA LEONARDO	ATGAFAML810221HJC RDN055	3411176626	\$32,500.00



La Ciudad de Todos

# Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la

Escuela  
Secundaria  
Federal

# Benito Juárez

52	AHORRADOR	FRIAS FERNANDEZ YESAHEL	ATGAFIFY861122HJCRRS084	3411126787	\$37,500.00
53	AHORRADOR	GALINDO QUIÑONEZ OSCAR NOE	ATGAGAQO950903HJCLXS099	3412412457	\$37,500.00
54	AHORRADOR	GALINDO ELVA MARIA DEL CONSUELO	ATGAG AFC490118MJCLGN077	3411124830	\$27,500.00
55	AHORRADOR	GALLO MARTINEZ JORGE	ATGAGAMJ580727HJCLRR094	3314627566	\$32,500.00
56	AHORRADOR	GARCIA HERNANDEZ BEATRIZ EMILIA	ATGAGAHB850505MJCRR055	3411516294	\$37,500.00
57	AHORRADOR	GARCIA ROMERO GALILEA JOSEFINA	ATGAGARG020827MJCRMLA57	3411567946	\$32,500.00
58	AHORRADOR	GARCIA NAVARRO CECILIA GUADALUPE	ATGAGANC950912MJCRVC014	3411011380	\$32,500.00
59	AHORRADOR	GARCIA SILVA LINDA NALLELY	ATGAGASL960516MMCRNL057	3411774045	\$35,000.00
60	AHORRADOR	GAYTAN HERNANDEZ LUIS FERNANDO	ATGAG AHL910217HJCYRS064	2225360477	\$37,500.00
61	AHORRADOR	GIL HERNANDEZ GILBERTO	ATGAGIHG861202HJCLRL013	3411584632	\$40,000.00
62	AHORRADOR	GIL ALCARAZ JULIOS CESAR	ATGAGIAJ830227HJCLLL106	3318959043	\$35,000.00
63	AHORRADOR	GIONZALEZ SANCHEZ NARDA DENISSE	ATGAGOSN950805MJCNNR024	341113879	\$35,000.00
64	AHORRADOR	GOMEZ FIGUEROA CHRISTIAN ALBERTO	ATGAG OFC901029HJCMGH027	3411061130	\$32,500.00
65	AHORRADOR	GOMEZ FIGUEROA LUIS ANGEL	ATGAG OFL011111HJCMGSA58	3418791641	\$32,500.00
66	AHORRADOR	GOMEZ LUIS JUAN JOSE JOHAN	ATGAGOLJ030921HJCM SHA15	3411629367	\$35,000.00
67	AHORRADOR	GOMEZ MARIA ANTONIA	ATGAG OXA730616MJC MXN008	3411491049	\$32,500.00
68	AHORRADOR	GOMEZ LARIOS OSCAR EMILIO	ATGAG OLO860110HJCMRS058	3411076543	\$30,000.00
69	AHORRADOR	GONZALEZ RUIZ JOSE DANIEL	ATGAG ORD880905HJCNZN055	3411361256	\$35,000.00
70	AHORRADOR	GONZALEZ CUEVAS SELENE ISABEL	ATGAG OCS980923MJC NVL078	3411035417	\$35,000.00
71	AHORRADOR	GONZALEZ OCHOA	ATGAG O OJ960102MJC NCS084	3411199384	\$35,000.00



# Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la

Escuela  
Secundaria  
Federal  
**Benito  
Juárez**

72	AHORRADOR	JESSICA LIZETT GONZALEZ QUILES ADRIAN	ATGAGOQA910102HJCNLD081	3412173304	\$35,000.00
73	AHORRADOR	GUIJARRO RODRIGUEZ RIGOBERTO	ATGAGURR991220HJCJDG041	3411343352	\$32,500.00
74	AHORRADOR	GUIJARRO RODRIGUEZ EMMANUEL	ATGAGURE980626HJCJDM030	3411174041	\$35,000.00
75	AHORRADOR	GUIJARRO RODRIGUEZ LUIS	ATGAGURL030108HJCJDSA54	3414361995	\$35,000.00
76	AHORRADOR	GUTIERREZ SANCHEZ ARACELI	ATGAGUSA820711MJCTNR007	3411021459	\$35,000.00
77	AHORRADOR	GUZMAN DAVID ANA LAURA	ATGAGUDA860820MJCZVN017	3317215226	\$37,500.00
78	AHORRADOR	GUZMAN LOPEZ RODOLFO GUSTAVO	ATGAGULR040526HJCZPDA45	3411566077	\$27,500.00
79	AHORRADOR	HERNANDEZ ANDRADE MARIA VICENTA	ATGAHEAV620819MJCRNC088	3411769553	\$37,500.00
80	AHORRADOR	GUZMAN GUZMAN CLAUDIA BERENICE	ATGAGUGC940810MJCZL056	3411001630	\$30,000.00
81	AHORRADOR	HERNANDEZ LUIS JUAN VERONICA BELEN	ATGAHEL011011MJCRSRA54	3411023155	\$32,500.00
82	AHORRADOR	HERNANDEZ MACIAS FRANCISCO JAVIER	ATGAHEMF960304HJCRCR037	34141172270	\$32,500.00
83	AHORRADOR	HERNANDEZ SANCHEZ PAULINA	ATGAHESP980424MJCRNL069	3411009475	\$35,000.00
84	AHORRADOR	HERNANDEZ GUZMAN FRANCISCO JAVIER	ATGAHEGF910819HJCRZR086	3414386166	\$35,000.00
85	AHORRADOR	HERNANDEZ LUIS JUAN KARINA ELIZABETH	ATGAHELK930829MJCRSR052	3414116406	\$30,000.00
86	AHORRADOR	HERNANDEZ LUIS JUAN JAEEL JOKEBED	ATGAHELJ920614MJCRSL015	3411294226	\$29,000.00
87	AHORRADOR	HORTA DURAN BLANCA	ATGAHODB730723MJCRRL092	3411111305	\$32,500.00
88	AHORRADOR	IBARRA ECHEVERRIA ERIKA NOEMI	ATGAIAEE861207MJCBCR071	3411224285	\$35,000.00
89	AHORRADOR	IBARRA ECHEVERRIA FRANCISCO JAVIER	ATGAIAEF840915HJCBCR011	3412155851	\$37,500.00



Gobierno Municipal  
Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la  
Escuela  
Secundaria  
Federal  
**Benito  
Juárez**

90	AHORRADOR	IBARRA ECHEVERRIA SAIRA CITLALLI	ATGAI AES961025MJCBCR083	3329178205	\$35,000.00
91	AHORRADOR	IBARRA SANTANA MAYRA CONSUELO	ATGAI ASM880917MQTBNY078	3411340654	\$32,500.00
92	AHORRADOR	ISAIAS ARIAS MARICELA	ATGAI AAM610120MJCSRR065	5579208309	\$32,500.00
93	AHORRADOR	JIMENEZ DE LA CRUZ MIGUEL ANGEL	ATGAJ ICM880430HJCMRG098	3411189245	\$35,000.00
94	AHORRADOR	LARIOS PALACIO JOSE GUADALUPE	ATGAL APG840201HJCRLD071	3411219360	\$32,500.00
95	AHORRADOR	LARIOS RAMIREZ PABLO CESAR	ATGAL ARP010320HJCR MBA65	3412428598	\$35,000.00
96	AHORRADOR	LOPEZ CORTES CRISTHIAN	ATGAL OCC980518HJCPRR011	3411009277	\$37,500.00
97	AHORRADOR	LOPEZ GUZMAN LORENA PATRICIA		PENDIENTE	
98	AHORRADOR	LOPEZ HERNANDEZ YANET EMILIA	ATGAL OHY820403MJCP RN093	3121663480	\$35,000.00
99	AHORRADOR	LOPEZ JIMENEZ CARLOS ALBERTO	ATGAL OJC730408HJC PMR073	3310054067	\$35,000.00
100	AHORRADOR	LOPEZ KARLA JANETH	ATGAL OXK801009MJCP XR071	3411079872	\$37,500.00
101	AHORRADOR	LOPEZ LARIOS DIANA GRISELDA	ATGAL OLD970723MJCP RN036	3411155648	\$32,500.00
102	AHORRADOR	LOPEZ LOZADA MARIA HERLINDA	ATGAL OLH820813MVZPZR095	3411213785	\$37,500.00
103	AHORRADOR	LOPEZ MELCHOR ALMA YAHAIRA		PENDIENTE	
104	AHORRADOR	LOPEZ SANTANA MAXIMINO	ATGAL OSM720821HJC PN X073	3411088894	\$35,000.00
105	AHORRADOR	LUIS JUAN GUZMAN MARIA DEL CARMEN	ATGAL UGC780516MJCSZR042	3411218442	\$35,000.00
106	AHORRADOR	MACIAS GONZALEZ MARIA GUADALUPE	ATGAM AGG850819MJCCND006	3411766366	\$32,500.00 Pendiente
107	AHORRADOR	MACIAS PADILLA WALTER ALBERTO	ATGAM APW920505HJCCDL050	3411169592	\$37,500.00
108	AHORRADOR	MACIAS PADILLA	ATGAM APS881208HJCCDR047	3411169592	\$37,500.00



Gobierno Municipal  
Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la  
Escuela Secundaria  
Federal  
**Benito Juárez**

		SERGIO ALEXIS			
109	ENGANCHE PARCIAL	MARTINEZ ACOSTA PAULINA	ATGAMAAP570622MNTRCL011	3411559241	\$35,000.00
110	AHORRADOR	MARTINEZ TEJEDA MARIA GUADALUPE	ATGAMATG610809MJCRJD105	3412414680	\$32,500.00
111	AHORRADOR	MATA BARROS MARIA	ATGAMABM600222MJCTRR071	3418864895	\$32,500.00
112	AHORRADOR	MATA CONTRERAS INGRI ASTRID	ATGAMACI881222MMNTNN057	3418791036	\$35,000.00
113	AHORRADOR	MATUZ RUIZ KARINA	ATGAMARK850216MJCTZR045	3411463272	\$35,000.00
114	AHORRADOR	MEJIA AGUAYO ERIKA GABRIELA	ATGAMEAE890724MJCJGR005	3411159038	\$35,000.00
115	AHORRADOR	MELCHOR MAGAÑA JORGE ROBERTO	ATGAMEMJ940820HJCLGR099	3411781666	\$35,000.00
117	AHORRADOR	MENDEZ BARRERA KARLA PATRICIA	ATGAMEBK970501MJCNR079	3411686712	\$35,000.00
118	AHORRADOR	MEZA SANDOVAL ROSA ARMIDA	ATGAMESR890603MJCZNS007	3414363350	\$32,500.00
119	AHORRADOR	MONTES PATRICIO JOSE DE JESÚS	ATGAMOPJ971018HJCNTS048	3411053791	\$37,500.00
120	AHORRADOR	MORAN BUSTAMANTE URIEL ALEJANDRO	ATGAMOBU980205HJCRR002	3411360941	\$37,500.00
121	AHORRADOR	MORAN VILLALVAZO REYMUNDO	ATGAMOVR910106HJCRLY038	3411163631	\$37,500.00
122	AHORRADOR	MORENO SANDOVAL IRAM SANTIE	ATGAMOSI970119HJCRNR092	3411270200	\$35,000.00
123	AHORRADOR	NUÑEZ LARA LAURA KARINA	ATGANULL950206MJCXRR044	3121663656	\$37,500.00
124	AHORRADOR	NUÑEZ LARA CARLOS ALESSANDRO	ATGANULC020709HJCXRR022	3411679934	\$37,500.00
125	AHORRADOR	OCHOA MACIAS BRENDA	ATGAOOMB000808MJCCRA59	3411356495	\$35,000.00
126	AHORRADOR	ORTA OLIVAREZ KEVIN ALEXIS	ATGAOIOK991005HJCLRV007	3411143496	\$32,500.00
127	AHORRADOR	PADILLA AVILA ROXANA SAMANTHA	ATGAPAAR890613MJCDVX041	3317130778	\$37,500.00
128	AHORRADOR	PALACIOS LOPEZ DANIELA NAOMI	ATGAPALD050517MJCLPNA98	3411552123	\$35,000.00



# Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la

Escuela  
Secundaria  
Federal  
**Benito  
Juárez**

129	AHORRADOR	PIZANO GONZALEZ DAMASO	ATGAPIGD570604HJCZNM037	3411490096	\$37,500.00
130	AHORRADOR	PRESIADO ZUÑIGA ALMA ROSA	ATGAPEZA971109MMNRXL006	3411346443	\$32,500.00
131	AHORRADOR	PIZANO NAVARRO SANDRA MILAGROS	ATGAPINS881217MJCZVN026	3411615908	\$37,500.00
132	AHORRADOR	PULIDO MORENO CARLOS ARTURO	ATGAPUMC861006HJCLRR052	3411484413	\$37,500.00
133	AHORRADOR	QUIROZ CARDENAS WENDY SELENE	ATGAQUCW830820MJCRRN092	3411276823	\$37,500.00
134	AHORRADOR	QUIROZ GUERRA DORIS	ATGAQUGD930709MJCRRR061	3418868050	\$41,000.00
135	AHORRADOR	RAMIREZ LIRA JOSE LUIS	ATGARALL870124HJCMRS051	3411752614	\$37,500.00
136	AHORRADOR	RAMIREZ MATIAS MARIA DEL ROSARIO	ATGARAMR830403MJCMTS049	3411002251	\$35,000.00
137	AHORRADOR	RAMIREZ MORAN GILDA	ATGARAMG950408MJCMLR019	3411671333	\$35,000.00
138	AHORRADOR	RAMOS GALINDO MARGARITA	ATGARAGM721201MJCMLR047	3411470227	\$37,500.00
139	AHORRADOR	RAMOS LUIS JUAN MANUEL ANTONIO	ATGARALM030924HJCMSNA09	3411707906	\$32,500.00
140	AHORRADOR	RAMOS FRIAS MARIA MARTHA	ATGARAFM601119MJCMLR017	3337270955	\$35,000.00
141	AHORRADOR	REDONDO RARROSO CIZDY RUBY	ATGAREBC951211MCHDRZ018	3411103898	\$30,000.00
142	AHORRADOR	REYES MARTINEZ ADRIANA	ATGAREMA960610MJCYRD098	3411031243	\$10,000.00
143	AHORRADOR	REYES GARCIA OSCAR ALONSO	ATGAREGO000913HJCYRSA63	3411074520	\$32,500.00
144	AHORRADOR	REYES GARCIA ALMA LIZETH	ATGAREGA990530MJCYRL034	3411211138	\$30,000.00
145	AHORRADOR	REYES CUEVAS MARIA LOURDES	ATGARECL911007MJCYVR098	3411167538	\$37,500.00
146	AHORRADOR	RODRIGUEZ PEREZ RAMIRO	ATGAROPR761231HJC DRM029	3411076300	\$35,000.00
147	AHORRADOR	RODRIGUEZ MENDOZA AURORA LIZETH	ATGAROMA880711MCM DNR043	3412180903	\$37,500.00
148	AHORRADOR	RODRIGUEZ MARTIN	ATGAROMN960925MJC DRR046	3414373491	\$37,500.00



# Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la

Escuela  
Secundaria  
Federal

# Benito Juárez

149	AHORRADOR	NORMA VIANNEY RODRIGUEZ MARTIN CLAUDIA LIZETTE	ATGAROMC990730MJCURL082	3411129995	\$37,500.00
150	AHORRADOR	RODRIGUEZ GOMEZ JUDITH	ATGAROGJ871119MJCDDMD004	3316921696	\$37,500.00
151	AHORRADOR	RODRIGUEZ MARIA ESTHER	ATGAROME840702MJCDSR050	3336266477	\$32,500.00
152	AHORRADOR	RODRIGUEZ MARTINEZ MARICELA	ATGAROMM940206MJCDDR030	3414195111	\$32,500.00
153	AHORRADOR	ROMERO RUEZGA JOSE MIGUEL	ATGARORM980404HJCMZG004	3411377737	\$32,500.00
154	AHORRADOR	SANCHEZ CARMONA BRIAN	ATGASACB970224HJCNRR042	3411269707	\$35,000.00
155	AHORRADOR	SANCHEZ CONTRERAS DOLORES MARIELA	ATGASACD830705MJCNNL070	3411776550	\$35,000.00
156	AHORRADOR	SANCHEZ GARCIA MONICA PATRICIA	ATGASAGM771230MJCNRN029	3121662740	\$35,000.00
157	AHORRADOR	SANCHEZ JIMENEZ AURORA	ATGASAJA881211MJCNR074	3413306024	\$37,500.00
158	AHORRADOR	SANDOVAL SOTO DIEGO ALEJANDRO	ATGASASD990126HMNNTG005	4431834274	\$32,500.00
159	AHORRADOR	SANDOVAL DE LA MORA JAIR0 IVAN	ATGASAMJ040212HJCNRA77	3412409212	\$37,500.00
160	AHORRADOR	SANDOVAL SANTANA OSCAR	ATGASASO981028HJCNS009	3411178793	\$34,000.00
161	AHORRADOR	SANDOVAL SOTO MARCOS ADRIAN	ATGASASM900202HMNNT017	4431834274	\$35,000.00
162	AHORRADOR	SANTIAGO MARTINEZ JOSUE EMMANUEL	ATGASAMJ940814HGRNRS179	3411761381	\$32,500.00
163	AHORRADOR	SANTIAGO ESCALERA ALBA CITLALLI	ATGASAEA950606MJCNSL081	3412416667	\$35,000.00
164	AHORRADOR	SILVA LEON JESSICA LISBETH	ATGASILJ030221MJCLNSA66	3412058927	\$35,000.00
165	AHORRADOR	SOLANO MORAN JUAN ANTONIO	ATGASOMJ920623HJCLRN041	3414395525	\$35,000.00
166	AHORRADOR	SOTO PADILLA OSCAR ROBERTO	ATGASOPO930720HJCTDS004	3321895902	\$37,500.00
167	AHORRADOR	SOTO COVARRUVIAS FATIMA	ATGASOCF970816MJCTVT089	3411005306	\$32,500.00



Gobierno Municipal  
Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la  
Escuela  
Secundaria  
Federal  
**Benito  
Juárez**

168	AHORRADOR	VALENCIA MONTES SERGIO DAVID	ATGAVAMS880905HJCLNR058	3411361842	\$30,000.00
169	AHORRADOR	VALERIANO LARES JESUS	ATGAVALJ990514HJCLRS043	3411362635	\$35,000.00
170	AHORRADOR	VARGAS RANGEL JORGE ANTONIO	ATGAVARJ950904HJCRNR082	3411403076	\$37,500.00
171	AHORRADOR	VAZQUEZ FLORES LUIS MANUEL	ATGAVAF850726HJCZLS098	3411140295	\$37,500.00
172	ENGANCHE PARCIAL	VAZQUEZ MARTINEZ EILIANA BERENICE	ATGAVAME801218MJCZRL089	3414112674	\$30,000.00
173	AHORRADOR	VAZQUEZ RAMOS MISSAEL	ATGAVARM950428HJCZMS037	3411296447	\$37,500.00
174	AHORRADOR	VELASCO GONZALEZ JORGE FABRICIO	ATGAVEGJ890923HJCLNR082	3411293369	\$35,000.00
175	AHORRADOR	ZAMORA OROZCO JILLIAN	ATGAZAOJ950131MCMML097	3121332703	\$37,500.00
176	ENGACHE PARCIAL	ZEPEDA ENCISO JOSE CARLOS	ATGAZEEC881220HJCPNR039	3411160828	\$30,000.00
177	AHORRADOR	ZEPEDA URZUA GENESIS ADONAI	ATGAZEUG920717MJCPRN047	3411389382	\$37,500.00
178	AHORRADOR	ZEPEDA URZUA SIOMARA ANAID	ATGAZEUS970207MJCPRM028	3411056253	\$37,500.00
179	AHORRADOR	ZUÑIGA CONTRERAS DIANA PAOLA	ATGAZUCD060224MJCXNNA09	3414192517	\$32,500.00

Tenemos a los ciudadanos elegidos que están cumpliendo con el ahorro constante mes con mes, con lo que se ha demostrado la viabilidad y el interés colectivo, por lo que, debemos de continuar con la Etapa 2 que consiste en la elaboración del proyecto ejecutivo urbanístico que se ejecutara en el predio pre-seleccionado, el cual es el motivo de compra de la presenta solicitud.

En esa tesitura, tenemos que, se convocó a una reunión a los ciudadanos participantes del Programa Acceso al Suelo Urbano para la Vivienda, en el patio central de la presidencia municipal, el día lunes 09 de septiembre del presente año, en la que firmaron una carta **AUTORIZACIÓN PARA LA COMPRA Y URBANIZACIÓN DEL TERRENO "LA TIJERA"** que a la letra dice:



**AUTORIZACIÓN PARA LA COMPRA Y URBANIZACIÓN DEL TERRENO "LA TIJERA"**

Nombre del Ahorrador: **NOMBRE.**

Identificador de Depósito: **ATGAAAK . . . . .**

Ayuntamiento de Zapotlán El Grande, Jalisco  
Presente

*Por medio del presente, el suscrito [Nombre del Ahorrador], manifiesto de manera libre y voluntaria mi conformidad y autorización para que el Ayuntamiento de Zapotlán el Grande Jalisco, utilice los recursos aportados por mi persona, que ya se encuentran en administración de la Hacienda Municipal, para realizar la compra del terreno Fracción del predio rustico denominado "La Tijera", ubicado en Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco, a 4 cuatro kilómetros aproximados al poniente de su cabecera municipal, sito en la esquina norponiente del cruce de la autopista Guadalajara – Colima y la carretera a Atequizayan, con la superficie de 33,852.476 treinta y tres mil ochocientos cincuenta y dos metros cuatrocientos setenta y seis milímetros cuadrados, y las medidas lineales y colindancias siguientes: Al norte, en 80.22 ochenta metros veintidós centímetros, en línea quebrada con camino vecinal; al sur, en 50.28 cincuenta metros veintiocho centímetros, en línea quebrada con carretera Atequizayan – Ciudad Guzmán; al oriente, en 330.22 trescientos treinta metros veintidós centímetros, en línea quebrada con el derecho de vía de la autopista Guadalajara-Manzanillo; y, al poniente, en 357.94 trescientos cincuenta y siete metros noventa y cuatro centímetros, con propiedad del señor Ricardo Partida o sus causahabientes el cual será registrado a nombre del Municipio de Zapotlán el Grande Jalisco, con el propósito de destinar dicho terreno para la creación de un fraccionamiento urbanizado de acuerdo con el "PROGRAMA MUNICIPAL DE ACCESO AL SUELO URBANO PARA LA VIVIENDA"*

*Asimismo, autorizo expresamente al Ayuntamiento de Zapotlán el Grande Jalisco, por conducto de su Tesorero, Sindica y Presidente Municipal, para que, en caso de ser necesario para la correcta urbanización del fraccionamiento, pueda gestionar y adquirir un crédito que cubra los costos de dicha urbanización. Dicho crédito podrá ser garantizado mediante la entrega del terreno "LA TIJERA" en fideicomiso, conforme a los términos y condiciones que se establezcan en dicho acuerdo, y en beneficio de los ahorradores y futuros propietarios.*

*Reconozco que mi aportación será utilizada exclusivamente para la adquisición del terreno "LA TIJERA" y para el desarrollo del fraccionamiento urbanizado, de acuerdo a la Reglas de Operación autorizadas. Entiendo que el lote correspondiente a mi aportación me será adjudicado conforme al proyecto de urbanización y a los términos que se determinen por el Ayuntamiento y que se me informarán de manera oportuna.*

*Declaro estar debidamente informado de las condiciones bajo las cuales se llevará a cabo la compra y urbanización del terreno, así como de la posible gestión de un crédito para tal fin.*



9 de septiembre de 2024 en Ciudad Guzmán, Mpio. de Zapotlán El Grande.

FIRMA

NOMBRE

Con lo anterior, queda demostrada la voluntad de los ciudadanos inscritos en el Programa de Acceso al Suelo Urbano para la Vivienda, de que su dinero que se encuentra en la cuenta por administración sea utilizado para que este Ayuntamiento adquiera el predio tantas veces referido.

**III.- El primer predio pre-seleccionado se encuentra en la siguiente ubicación;**

Fracción del predio rustico denominado "La Tijera", ubicado en Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco, a 4 cuatro kilómetros aproximados al poniente de su cabecera municipal, sito en la esquina norponiente del cruce de la autopista Guadalajara – Colima y la carretera a Atequizayan, con la superficie de 33,852.476 treinta y tres mil ochocientos cincuenta y dos metros cuatrocientos setenta y seis milímetros cuadrados, y las medidas lineales y colindancias siguientes: Al norte, en 80.22 ochenta metros veintidós centímetros, en línea quebrada con camino vecinal; al sur, en 50.28 cincuenta metros veintiocho centímetros, en línea quebrada con carretera Atequizayan – Ciudad Guzmán; al oriente, en 330.22 trescientos treinta metros veintidós centímetros, en línea quebrada con el derecho de vía de la autopista Guadalajara-Manzanillo; y, al poniente, en 357.94 trescientos cincuenta y siete metros noventa y cuatro centímetros, con propiedad del señor Ricardo Partida.



**IV.- Así mismo, en nuestros reglamentos municipales señala la forma de adquisiciones para la compra de bienes inmuebles señalados capítulo X de los artículos 83, 84 y 86 del Reglamento de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco:**

**ARTÍCULO 83.-** La adquisición de bienes inmuebles a título oneroso se llevará a cabo mediante el procedimiento de adjudicación directa debiéndose cumplir los requisitos establecidos en la legislación y en este reglamento el cual para que surta sus efectos legales deberá ser aprobado por el Ayuntamiento.

**ARTÍCULO 84.-** Emitida la resolución por el Comité, el titular de Proveduría debe remitir al Ayuntamiento el expediente referido en el artículo 42 salvo la orden de compra o contrato que estará sujeta a la autorización que emita dicho órgano de gobierno.

**ARTÍCULO 86.-** Las Comisiones edilicias respectivas deberán previamente a la emisión del dictamen, verificar atendiendo a las características de los inmuebles y su localización, los siguientes requisitos:

- I.- Enviar al titular de Patrimonio oficio con el fin de que revise en el registro de bienes de propiedad municipal la existencia de inmuebles disponibles para satisfacer la solicitud presentada o en su defecto la necesidad de adquirir otros.
- II. Pedir al titular de la Hacienda Pública Municipal informe sobre la disponibilidad de partida presupuestal para la adquisición del inmueble;
- III. Que el inmueble que se pretenda adquirir sea para la construcción de una obra de infraestructura o equipamiento necesario para la realización de los fines y atribuciones que sean competencia del solicitante, que contribuya o **sea necesario para la prestación**



**adecuada de un servicio público** o esté incluido en una declaratoria de reserva y proceda su adquisición para integrarlo a las reservas territoriales;

**IV.** Que el vendedor acredite la propiedad del inmueble con el título correspondiente, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y libre de gravámenes;

**V.** Que la superficie y el polígono de Escritura corresponda al levantamiento topográfico reciente con coordenadas UTM.

**VI.** Que se encuentre totalmente circulado y libre de invasiones;

**VII.** Que el precio pactado no exceda del valor que se le asigne mediante avalúo colegiado realizado por lo menos por tres peritos valuadores designados por la comisión y avalado por el testigo social;

**VIII.** Que, en la adquisición de terrenos de propiedad de los núcleos de población ejidal y comunal, se acredite el cumplimiento de los requisitos y acuerdos establecidos en la legislación agraria. De no cumplirse lo establecido en las fracciones que anteceden la compra será nula y serán sujetos de responsabilidad quienes la hubiesen autorizado.

Ahora bien, se presenta ante el Comité de Adquisiciones Gubernamentales, Contratación de Servicios, Arrendamientos y Enajenaciones para el Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, la documentación para cumplimentar lo requerido en el artículo anterior:

**Respecto a la Fracción I.-** Se presenta oficio 606/2024 suscrito por la LAE Georgina Romero Torres el que señala que el municipio no cuenta un predio con las características que se solicitan, por lo que, recomienda la adquisición de un predio con las características necesarias para cumplimentar las necesidades del programa.

**Respecto a la Fracción II.-** El Encargado de Despacho de la Hacienda Municipal, el Lic. José Guijarro Figueroa, suscribe dos oficios, el primero HPM-632/2024 en donde señala la disponibilidad financiera en la cuenta por administración en donde se lleva a cabo el depósito de los ahorros de los ciudadanos tiene al día 10 de septiembre **\$6,683,660.32** (Seis millones seiscientos ochenta y tres pesos 00/100 M. N.), y el segundo oficio HPM-633/2024, donde señala la factibilidad financiera, para obtener un anticipo de **\$2,00,000,000.00** (Dos millones de pesos 00/100 M. N.), para el programa "**Acceso al Suelo Urbano para Vivienda**" quedando en garantía de devolución de la segunda cantidad señalada los depósitos de la cuenta en administración citada anteriormente.

**Respecto a la Fracción III.-** En este punto la Carta Magna en su artículo 4 y la Ley de Vivienda, establece que el acceso a la vivienda es un servicio público:

**ARTÍCULO 1.-** La presente Ley es reglamentaria del artículo 4o. de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en materia de vivienda. Sus disposiciones son de orden público e interés social y tienen por objeto establecer y regular la política nacional, los programas, los instrumentos y apoyos para que toda familia pueda disfrutar de vivienda digna y decorosa.



*La vivienda es un área prioritaria para el desarrollo nacional. El Estado impulsará y organizará las actividades inherentes a la materia, por sí y con la participación de los sectores social y privado, de acuerdo con las disposiciones de esta Ley.*

*La política nacional y los programas, así como el conjunto de instrumentos y apoyos que señala este ordenamiento, conducirán el desarrollo y promoción de las actividades de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal en materia de vivienda, su coordinación con los gobiernos de las entidades federativas y municipios, y la concertación con los sectores social y privado, a fin de sentar las bases para aspirar a un desarrollo nacional más equitativo, que integre entre sí a los centros de población más desarrollados con los centros de desarrollo productivo, considerando también a los de menor desarrollo, para corregir las disparidades regionales y las inequidades sociales derivadas de un desordenado crecimiento de las zonas urbanas.*

**Respecto a la Fracción IV.-** Se presenta copia de la escritura 83,009 del protocolo del Notario Público titular número 7 Licenciado Salvador Guillermo Plaza Arana, de la municipalidad de Tlaquepaque y certificado de libertad de gravamen No. 2809210 expedido por el Jefe de la Unidad Departamental del Registro Público de la Propiedad con sede en Zapotlán el Grande, Jalisco, respecto al predio en cuestión a nombre de ABC Capital, Sociedad Anónima Institución de Banca Múltiple.

**Respecto a la Fracción V.-** Se presenta un levantamiento topográfico con una reciente medición con coordenadas UTM, correspondiente al predio en cuestión, autorizado y suscrito por el Arquitecto Oscar Omar Ramírez Ríos, en su carácter de Jefe Técnico de la Dirección de Catastro.

**Respecto a la Fracción VI.-** Mediante oficio APRE-133-2024, suscrito por la Lic. Adriana Ramírez de la O., Jefa de Apremios y en sus facultades de realizar verificación ocular, se presenta acta circunstancia y fotografías del lugar del predio, donde consta que el lugar esta circulado en su totalidad, no existe construcción, ni ningún tipo de cultivo, ni asentamiento humano.

**Respecto a la Fracción VII.-** Se realizaron tres avalúos comerciales del predio en cuestión, a saber:

Primero .- Valor asignado \$10,830,468.16 (Diez millones ochocientos treinta mil cuatrocientos sesenta y ocho pesos 16:100 M. N.), realizado por el perito valuador Ing. Miguel Ángel Vergara Fuentes. Tal y como lo acredita con el Registro número 820, expedido por la Dirección de Catastro del Estado.

Segundo.- Valor asignado \$11,848,368.00 (Once millones ochocientos cuarenta y ocho mil trescientos sesenta y ocho pesos realizado por el perito valuador Arq. Francisco Javier Magaña Romero Perito valuador autorizado por la Comisión de Carrera Judicial de Adscripción y Evaluación con credencial folio 535.



Tercero.- Valor Asignado \$ 11,740,072.54 (Once millones setecientos cuarenta mil setenta y dos pesos 54/100 M. N.) realizado por el perito Valuador Mtro. Emmanuel Moreno Figueroa, perito valuador con cédula 7909854 expedida por la Secretaria de Educación Pública con Maestría en Valuación.

**Respecto a la Fracción VIII.-** No aplica para el caso, en virtud que el régimen propiedad del terreno en cuestión es pequeña propiedad y no pertenece a núcleo ejidal.

Ahora bien, hace más de 10 meses se pactó verbalmente con el propietario, el valor de inmueble, ya se vencieron los plazos para llevar a cabo la compra-venta y en virtud que el precio aumentará considerablemente si transcurre el mes de septiembre, situación que pone en riesgo el precio para los ciudadanos a la viabilidad financiera del proyecto.

En virtud de lo anterior, con el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Reglamento de Adquisiciones Gubernamentales, Contratación de Servicios, Arrendamientos y Enajenaciones para el Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, se propuso la compra del bien inmueble citado, el cual fue aprobado por Unanimidad con 10 votos a favor, cuyos resolutivos consisten en:

**PRIMERO.-** Se autorice y apruebe por este Comité de Compras Gubernamentales, Contratación de Servicios, Arrendamientos y Enajenaciones para el Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, la compra del bien inmueble:

Fracción del predio rustico denominado "La Tijera", ubicado en Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco, a 4 cuatro kilómetros aproximados al poniente de su cabecera municipal, sito en la esquina norponiente del cruce de la autopista Guadalajara – Colima y la carretera a Atequizayan, con la superficie de 33,852.476 treinta y tres mil ochocientos cincuenta y dos metros cuatrocientos setenta y seis milímetros cuadrados, y las medidas lineales y colindancias siguientes: Al norte, en 80.22 ochenta metros veintidós centímetros, en línea quebrada con camino vecinal; al sur, en 50.28 cincuenta metros veintiocho centímetros, en línea quebrada con carretera Atequizayan – Ciudad Guzmán; al oriente, en 330.22 trescientos treinta metros veintidós centímetros, en línea quebrada con el derecho de vía de la autopista Guadalajara-Manzanillo; y, al poniente, en 357.94 trescientos cincuenta y siete metros noventa y cuatro centímetros, con propiedad del señor Ricardo Partida.

Con un valor de \$8,500,000.00 (Ocho millones quinientos mil pesos 00/100 M. N.), a su propietario ABC CAPITAL, Sociedad Anónima Institución de Banca Múltiple, para la aplicación del Programa "Acceso al Suelo Urbano para la Vivienda".

**SEGUNDO.-** Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Reglamento de Compras Gubernamentales, Contratación de Servicios, Arrendamientos y Enajenaciones para el Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, se turne la presente aprobación a la Comisión Edilicia Permanente de hacienda Pública y Patrimonio



*Municipal, a efecto de que, en el ejercicio de sus facultades y atribuciones analice, estudie y en su caso dictamine, sobre la presente autorización de compra de un bien inmueble, y proceda a la dictaminación correspondiente, poniéndolo a consideración del Honorable Pleno del Ayuntamiento Constitucional de Zapotlán el Grande, Jalisco, en sesión plenaria, para que posterior a su discusión apruebe dicha compra.*

Por los motivos antes expuestos la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal, emite el siguiente:

### CONSIDERANDO:

1.- En la Décima Segunda Sesión Extraordinaria de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal, celebrada el día 11 once de septiembre de 2024, se analizó el acta de la Décima Primera Sesión Ordinaria del Comité de Adquisiciones Gubernamentales, Contratación de Servicios, Arrendamientos y Enajenaciones para el Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, la solicitud contenida en el oficio número 926/2024 suscrito por el C. Alejandro Barragán Sánchez en su calidad de Presidente Municipal de fecha de recepción el día 10 de los corrientes, que contiene la solicitud de compra de un bien inmueble para satisfacer la aplicación del Programa de Acceso al Suelo Urbano para la Vivienda, se integró el expediente con los dictámenes técnicos que determina el artículo 86 del Reglamento de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, en sus fracciones I a la VIII, descritos en los anexos que se adjuntan como parte integral del presente dictamen.

2.- Lo anterior tiene sustento en los soportes documentales que al efecto exhibió las áreas administrativas en la Décima Segunda Sesión Extraordinaria de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal, celebrada como ya se dijo el día 11 once de septiembre de 2024, que se agregan al presente dictamen, en la que en esencia se analizó, estudió y discutió la petición, y basados en las documentales antes señaladas, aprobamos con el voto favorable de 3 Regidores de los 5 integrantes de la Comisión Edilicia, la procedencia de la adquisición del terreno denominado "La Tijera" Fracción del ubicado en Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco, a 4 cuatro kilómetros aproximados al poniente de su cabecera municipal, sito en la esquina norponiente del cruce de la autopista Guadalajara – Colima y la carretera a Atequizayan, con la superficie de 33,852.476 treinta y tres mil ochocientos cincuenta y dos metros cuatrocientos setenta y seis milímetros cuadrados, y las medidas lineales y colindancias siguientes: Al norte, en 80.22 ochenta metros veintidós centímetros, en línea quebrada con camino vecinal; al sur, en 50.28 cincuenta metros veintiocho centímetros, en línea quebrada con carretera Atequizayan – Ciudad Guzmán; al oriente, en 330.22 trescientos treinta metros veintidós centímetros, en línea quebrada con el derecho de vía de la autopista Guadalajara-Manzanillo; y, al poniente,



en 357.94 trescientos cincuenta y siete metros noventa y cuatro centímetros, con propiedad del señor Ricardo Partida; lo anterior, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 37, 40, 42, 60, 71 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del Municipio de Zapotlán el Grande, relativos al funcionamiento del Ayuntamiento, 2, 3, 37, 38, y 79 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal para el Estado de Jalisco y sus Municipios.

3.- Ahora bien, haciendo la siguiente reflexión, podemos decir que los bienes del dominio privado del Estado, son aquellos a lo que el legislador ha estimado innecesario otorgarles tantos requisitos como a los del dominio público; La denominación de este grupo de bienes estatales, halla su origen en la regulación o clasificación del patrimonio de los estados autocráticos, en la que se distingue entre el patrimonio a que tiene acceso el pueblo y los bienes del gobernante.

Los bienes del dominio público son:

**Artículo 84.** *Los bienes integrantes del patrimonio municipal deben ser clasificados y registrados por el Ayuntamiento en bienes de dominio público y bienes de dominio privado de acuerdo a los siguientes criterios:*

*1. Son bienes del dominio público:*

*a) Los de uso común:*

- 1. Los canales, zanjas y acueductos construidos por el Municipio para uso público;*
- 2. Las plazas, calles, avenidas, paseos, parques públicos e instalaciones deportivas que sean propiedad del Municipio; y*
- 3. Las construcciones levantadas en lugares públicos para ornato o comodidad de transeúntes o quienes los visitan, con excepción de los que se encuentren dentro de lugares sujetos a jurisdicción federal o estatal;*

***b) Los destinados por el Municipio a un servicio público, así como los equiparados a éstos conforme a los reglamentos;***

*c) Las servidumbres en el caso de que el predio dominante sea alguno de los enunciados anteriormente;*

*d) Los bienes muebles de propiedad municipal, que por su naturaleza no sean normalmente sustituibles como los documentos y expedientes de las oficinas; los manuscritos, incunables, ediciones, libros, documentos, publicaciones periódicas, mapas, planos, folletos y grabados importantes, así como las colecciones de estos bienes; los especímenes tipo de la flora y de la fauna; las colecciones científicas o técnicas, de armas, numismáticas y filatélicas; los archivos, las fonogramas, películas, archivos fotográficos, cintas magnetofónicas y cualquier otro objeto que contenga imágenes y sonidos;*

*e) Los monumentos históricos y artísticos de propiedad municipal;*



Gobierno Municipal  
Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la  
Escuela  
Secundaria  
Federal  
**Benito  
Juárez**

f) Las pinturas murales, las esculturas, y cualquier obra artística incorporada o adherida permanentemente a los inmuebles del Municipio;

g) Los bosques y montes propiedad del Municipio, así como las áreas naturales protegidas declaradas por el Municipio; y

h) Los demás bienes que se equiparen a los anteriores por su naturaleza o destino o que por disposición de los ordenamientos municipales se declaren inalienables, inembargables e imprescriptibles; y

En ese tenor, de manera medular, se atiende lo dispuesto en los artículos 82, 84 fracción I de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal, que al efecto señalan:

“Artículo 82.- El patrimonio municipal se integra por:

I.- Los bienes del dominio público del Municipio;

II.- .....

III.- .....

IV.- .....

Artículo 84.- Los bienes integrantes del patrimonio municipal deben ser clasificados y registrados por el Ayuntamiento en bienes del dominio público y bienes de dominio privado de acuerdo de acuerdo a los siguientes criterios:

I.- Son bienes del dominio público:

a).- .....

1.- .....

2.- .....

3.- .....

b).- .....

c).- .....

d).- .....

e).- .....

f).- .....

g).- .....

h).- .....

II.- Son bienes del dominio privado:

a).- .....

b).- .....

c).- .....

d).- .....

e).- .....



## Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la

Escuela  
Secundaria  
Federal

# Benito Juárez

Por lo anteriormente expuesto, fundado y motivado la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal, proponemos para su aprobación dictamen que contiene los siguientes:

### RESOLUTIVOS:

**PRIMERO.-** Se autoriza y aprueba la adquisición de un bien inmueble denominado "La Tijera", por un monto de \$8,500,000.00 (Ocho millones quinientos mil pesos 00/100 M. N.), ubicado en Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco, a 4 cuatro kilómetros aproximados al poniente de su cabecera municipal, sito en la esquina norponiente del cruce de la autopista Guadalajara – Colima y la carretera a Atequizayan, con la superficie de 33,852.476 treinta y tres mil ochocientos cincuenta y dos metros cuatrocientos setenta y seis milímetros cuadrados, y las medidas lineales y colindancias siguientes: Al norte, en 80.22 ochenta metros veintidós centímetros, en línea quebrada con camino vecinal; al sur, en 50.28 cincuenta metros veintiocho centímetros, en línea quebrada con carretera Atequizayan – Ciudad Guzmán; al oriente, en 330.22 trescientos treinta metros veintidós centímetros, en línea quebrada con el derecho de vía de la autopista Guadalajara-Manzanillo; y, al poniente, en 357.94 trescientos cincuenta y siete metros noventa y cuatro centímetros, con propiedad del señor Ricardo Partida; el que se encuentra registrado en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, en el folio 5569446, con fecha 02 de agosto de 2021, a nombre de ABC Capital, Sociedad Anónima Institución de Banca Múltiple, el esquema de adquisición es una operación de compra-venta de \$8,500,000.00 (Ocho millones quinientos mil pesos 00/100 M. N.), cantidad que será liquidada con un anticipo del 50% por ciento el día 17 de septiembre y el resto el día 26 de septiembre de la presente anualidad, el cual deberá ser registrado y clasificado por este Pleno como bien de dominio público de conformidad a lo que establece el numeral 84 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal.

**SEGUNDO.-** El Pleno de este Honorable Ayuntamiento Constitucional de Zapotlán el Grande, Jalisco, instruye al Encargado de la Hacienda Municipal, a efecto de que realice los pagos para la compra del inmueble anteriormente mencionada propiedad de ABC Capital Sociedad Anónima Institución de Banca Múltiple, provenientes de la cuenta por administración número 0431319940101 del Banco Bajío en la que se encuentran los recursos del programa Acceso al Suelo Urbano para la Vivienda por la cantidad de \$6,683,660.32 (Seis millones seiscientos ochenta y tres mil seiscientos sesenta pesos 32/100 M. N.), asimismo, de la factibilidad financiera realice un anticipo de \$1,816,339.68 (Un millón ochocientos dieciséis mil trescientos treinta y nueve pesos 68/100 M. N.), el resto del importe \$183,660.32 (Ciento ochenta y tres mil seiscientos sesenta pesos 32/100 M. N.), sean utilizados para gastos de escrituración, entre otros.

**TERCERO.-** Se instruye al Encargado de la Hacienda Municipal, a efecto de que restituya el importe en anticipo por la cantidad de \$2,000,000.00 (Dos millones de pesos 00/100 M. N.), de las aportaciones, que en depósitos futuros se realicen a la cuenta por



administración número 0431319940101 del Banco Bajío, a las cuentas de la Hacienda Municipal, antes del día 30 de marzo de 2025.

**CUARTO.-** Se instruye, autoriza y faculta al Encargado de Despacho de la Hacienda Pública Municipal para hacer los ajustes presupuestarios necesarios a efecto de dar la suficiencia presupuestal para la ejecución de dicho programa, el cual se ordena la continuación de la cuenta en administración conforme a la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, con un periodo hasta el día 30 de septiembre de 2027, en la que los ciudadanos participantes del programa continuarán aportando mes con mes, con lo anterior, se dará cumplimiento con la Etapa II que consiste en el desarrollo del proyecto ejecutivo urbanístico.

**QUINTO.-** Se declare por el Pleno de este Honorable Ayuntamiento Constitucional de Zapotlán el Grande, Jalisco, dejar sin efectos los acuerdos de los puntos número 03 del orden del día de la Sesión Pública Extraordinaria de Ayuntamiento número 99 de fecha 05 de junio de 2024, con el rubro: **INICIATIVA DE ACUERDO ECONÓMICO QUE AUTORIZA LA SUSCRIPCIÓN DE UN CONTRATO DE FIDEICOMISO DE GARANTÍA ENTRE EL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO Y ABC CAPITAL, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE; NEW STORY INCORPORATED; URBANIZACIONES EL PORVENIR DE AMECA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, "PRESTOMÁTIC", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA;** así como el punto número 17 del orden del día de la Sesión Pública Ordinaria número 52 de fecha 12 de julio del presente año, con el rubro: **MODIFICACIÓN A LA INICIATIVA DE ACUERDO ECONÓMICO QUE AUTORIZA LA SUSCRIPCIÓN DE UN CONTRATO DE FIDEICOMISO DE GARANTÍA ENTRE EL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO NEW STORY INCORPORATED; URBANIZACIONES EL PORVENIR DE AMECA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, "PRESTOMÁTIC", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA.**

**SEXTO.-** En caso de ser necesario, se autoriza a los CC. Presidente Municipal, al Síndico Municipal y Secretario de Gobierno, puedan gestionar y adquirir un crédito que cubra los costos de dicha urbanización. Dicho crédito podrá ser garantizado mediante la entrega del terreno "LA TIJERA", tal y como lo autorizan los ciudadanos inscritos en el Programa Acceso al Suelo Urbano para la Vivienda, que se encuentra registrado en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, en el folio 5569446, con fecha 02 de agosto de 2021, para la realización de fideicomiso público conforme a lo previsto en los artículos 36 fracción IX y 89 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal.



**SEPTIMO.-** Notifíquese al Ciudadano Presidente Municipal, a la Síndico, a la Secretaría de Gobierno, Encargado de la Hacienda Municipal, Jefa de Patrimonio Municipal, a efecto de que otorguen el cabal cumplimiento del presente acuerdo, para los fines y efectos legales y administrativos a que haya lugar.

**OCTAVO.-** Instrúyase al Presidente Municipal, a la Síndico y a la Secretaria de Gobierno, a efecto de que por su conducto se notifique la adquisición del bien inmueble a:

- I. Al titular de la Contraloría del Municipio de Zapotlán el Grande;
- II. Al titular de la dependencia solicitante; (Presidente Municipal);
- III. Al titular de la Hacienda Pública Municipal;
- IV. A Patrimonio Municipal; y
- V. El propietario del inmueble o su representante a efecto de celebrar los trámites correspondientes para la ejecución del presente dictamen.

**NOVENO.-** Se Instruye a la Secretaria de Gobierno a efecto de que Notifique el presente acuerdo al Congreso del Estado de Jalisco y remitir acta de la sesión de Ayuntamiento en la que se aprobó la adquisición para efectos de la revisión y fiscalización de la cuenta pública, en 30 días posteriores a la adquisición.

**ATENTAMENTE**

"2024 Año Del 85 Aniversario De La Escuela Secundaria Federal Benito Juárez"  
"2024 Bicentenario En Que Se Otorga El Título De "Ciudad" A La Antigua Zapotlán El Grande"  
Cd. Guzmán, Municipio De Zapotlán El Grande, Jalisco.  
A 11 de septiembre de 2024



SALA DE REGIDORES

**C. JORGE DE JESÚS JUÁREZ PARRA.**

Regidor Presidente de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal.

**LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA.**

Regidora Vocal de la Comisión Edilicia Permanente de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal.



**MTRA. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUÁREZ.**

Regidora Vocal de la Comisión Edilicia Permanente  
de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal.

**C. MAGALI CASILLAS CONTRERAS.**

Regidora Vocal de la Comisión Edilicia Permanente  
de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal.

**C. DIANA LAURA ORTEGA PALAFOX.**

Regidora Vocal de la Comisión Edilicia Permanente  
de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal.

La presente hoja de firmas, forma parte integrante del DICTAMEN QUE PROPONE LA ADQUISICIÓN DE BIEN INMUEBLE DENOMINADO "La Tijera" PARA LA APLICACIÓN DEL PROGRAMA ACCESO AL SUELO URBANO PARA LA VIVIENDA. - - - - -  
----- CONSTE.-